



MAISON
DUYSBURGH



Inhoud

Locatie & het project	4
Over het project	10
Grondplannen	17
Afwerking en faciliteiten	60
Over Jokkebrok	66

Welkom in Blankenberge

In Blankenberge schuilt achter elke hoek een verborgen parel. Met de zeewind in de rug ontdek je alle wonderlijke plekken: van het Noordzeestrand tot het prachtige **Belle Epoque** Centrum. Verdwalen was nog nooit zo plezant.





Bruisende badplaats

Geniet van alles wat Blankenberge je biedt: een **imposante pier**, de statige Paravang, het prachtige onroerend **erfgoed** en de gezelligste winkelstraten. In Blankenberge voel je dat je leeft, op elk moment van elk seizoen.

Rustgevend wandelen

De familiale sfeer, de polders, de prachtige duinen, het strand, de zee, de gezellige winkelstraten en een goede portie cultuur: al deze elementen maken van de kuststreek een **ideale woonomgeving**.





Maison Duysburgh Modern & luxueus

Deze schitterende residentie bestaat uit **39 appartementen**, met grote bewoonbare oppervlakten, terrassen en voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers en badkamer(s). De residentie heeft 7 bouwlagen.

Duurzaam verwarmen met geothermie

Water-water warmtepompen maken gebruik van de constante warmte diep onder de aarde om gebouwen op een duurzame en efficiënte manier te verwarmen.

Met deze **milieuvriendelijke oplossing** vermindert u uw afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en draagt u bij aan een schoner milieu.

Geothermische verwarmingssystemen bieden niet alleen **verwarming**, maar ook **koeling**. U kunt het hele jaar door genieten van een comfortabele leefomgeving, ongeacht de buitentemperatuur. Dit zorgt voor een aangename woonervaring.



Stijlvol wonen in Blankenberge

Beleef de magie van de Belle Epoque in Blankenberge



Blankenberge floreerde tijdens de Belle Epoque tussen 1870 en 1914. Met majestueuze gebouwen, hotels en een levendige sociale scène straalde de stad een sfeer van elegantie uit. Vandaag de dag blijft de prachtige architectuur getuigen van deze glorieuze periode.

In het Belle Epoque Centrum maak je kennis met deze mooie tijd.

Meesterlijke renovatie en waardevolle erfgoedsite

Treed Maison Duysburgh binnen en waan je in **het vroege 1900**. De **belle-époquegevel** straalt klasse uit en brengt je in vervoering. Geniet van deze luxe in je stijlvolle appartement of op je zonovergoten terras.

Toekomstrijker of erfgoedliefhebber, modern of authentiek. Bij Maison Duysburgh hoef je niet te kiezen en krijg je het beste van twee werelden. De imposante nieuwbouwappartementen omarmen de historisch waardevolle gevel voor een geslaagd huwelijk tussen oud en nieuw. Schoonheid komt met de jaren. Maison Duysburgh bevestigt dat cliché. De prachtig gerenoveerde, eeuwenoude gevel is even indrukwekkend als de appartementen binnenin. Ideaal voor jonge koppels en levensgenieters die het gebouw een tweede leven geven.





Moderne appartementen met een knipoog naar het verleden



Ontspan in verfijnde luxe

Maison Duysburgh is afgewerkt met de **nieuwste materialen en technieken** en bovendien extra aandacht voor thermische en akoestische isolatie. Zo komt elke bewoner tot rust in een gezellige, warme en comfortabele thuis zonder zorgen.



De luxe appartementen stralen smaak en klasse uit in een hedendaags concept

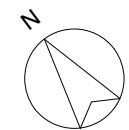


GRONDPLANNEN

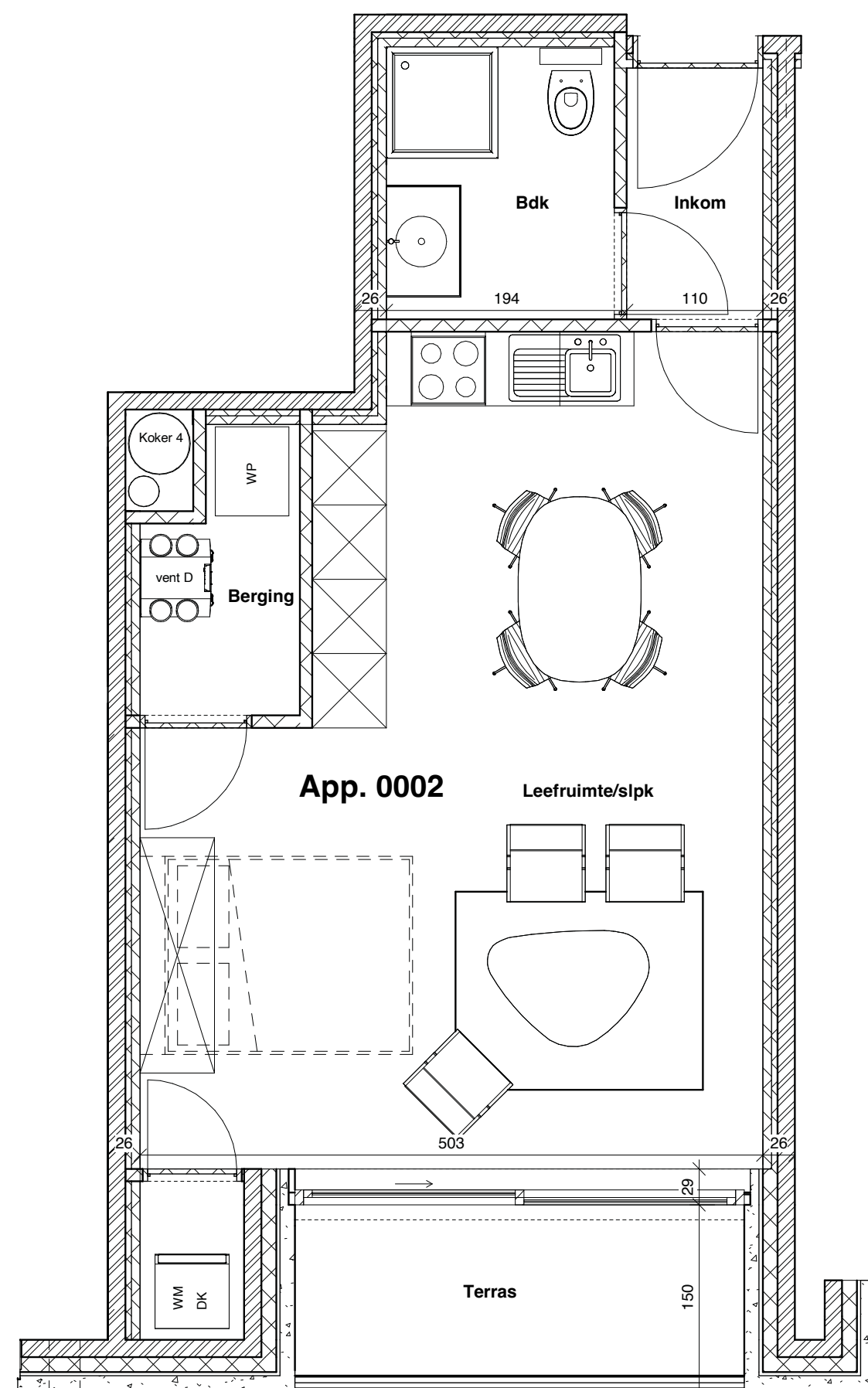
APPARTEMENT 0002 GELIJKVLOERS

OPP. 46,43 M² + TERRAS 5,01 M²

Appartement met leefruimte/
slaapkamer, open keuken,
berging, badkamer met
douche en terras.



0 cm 50 cm 100 cm

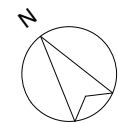


VAN BEERSSTRAAT

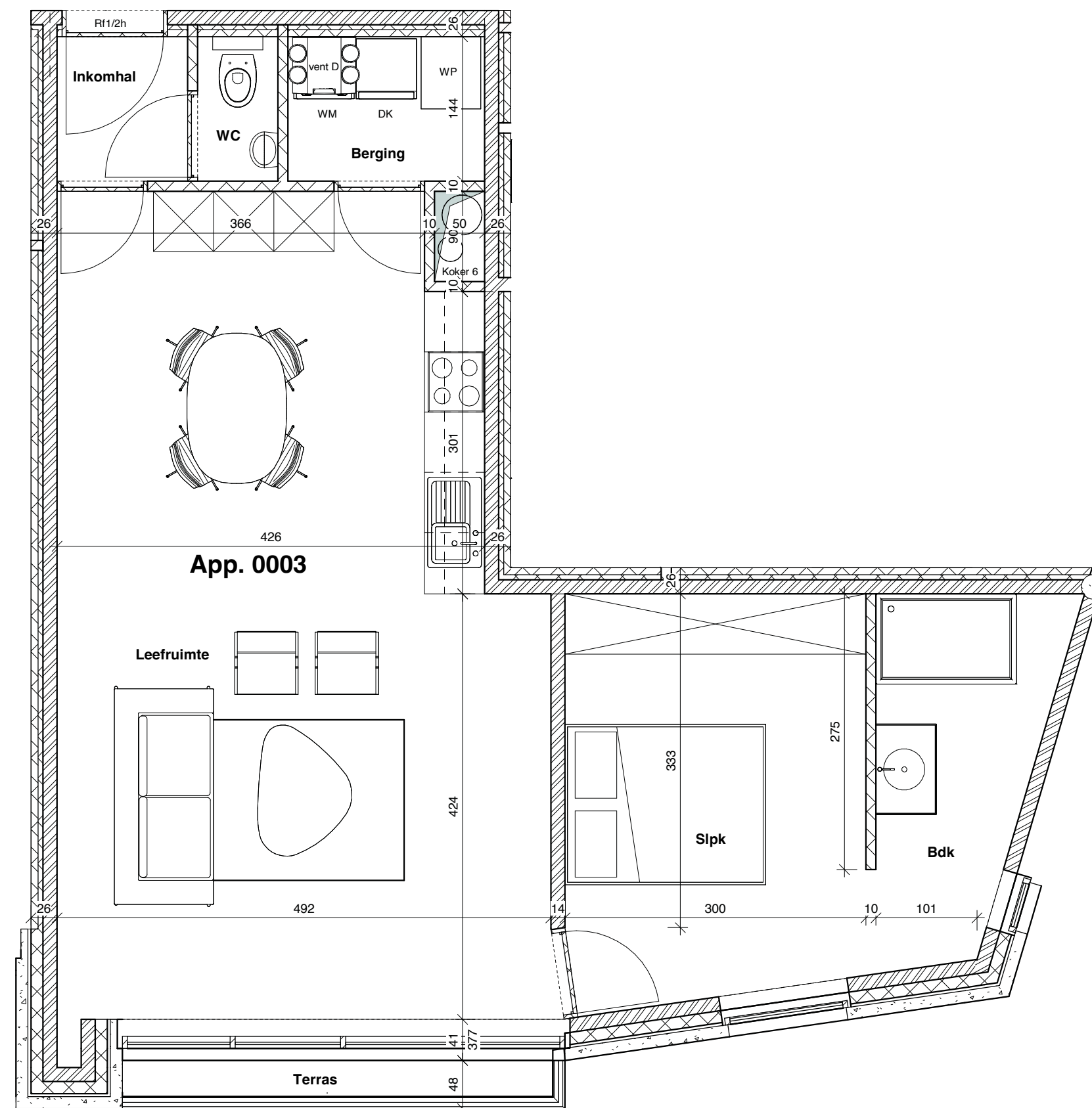
APPARTEMENT 0003 GELIJKVLOERS

OPP. 72,92 M² + TERRAS 2,12 M²

Ruim appartement met 1
slaapkamer, badkamer met
douche, afzonderlijk toilet,
living met open keuken,
berging en terras.



0 cm 50 cm 100 cm



VAN BEERSSTRAAT

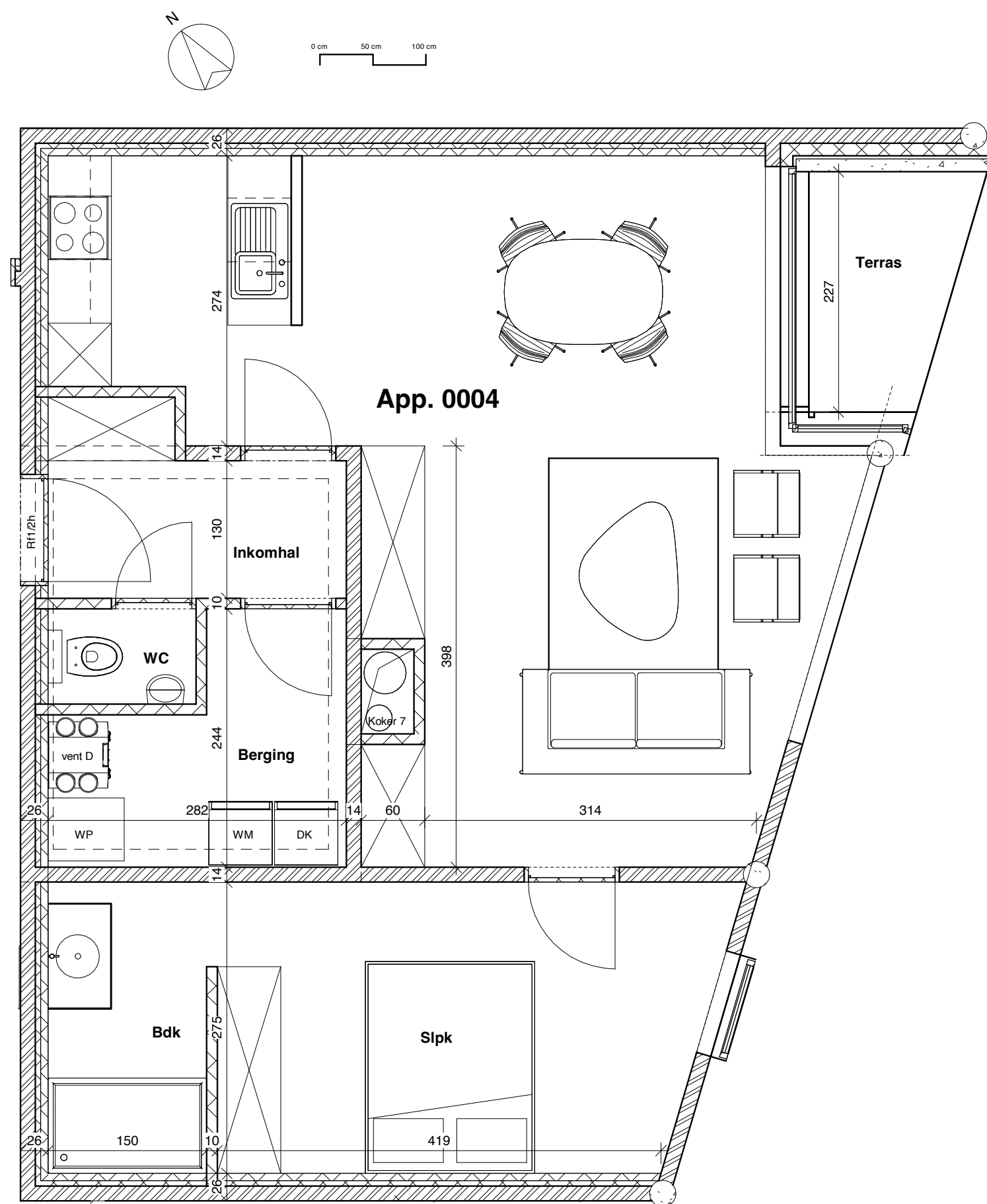
APPARTEMENT 0004 GELIJKVLOERS

OPP. 72,77 M² + TERRAS 3,35 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



CONSCIENCESTRAAT



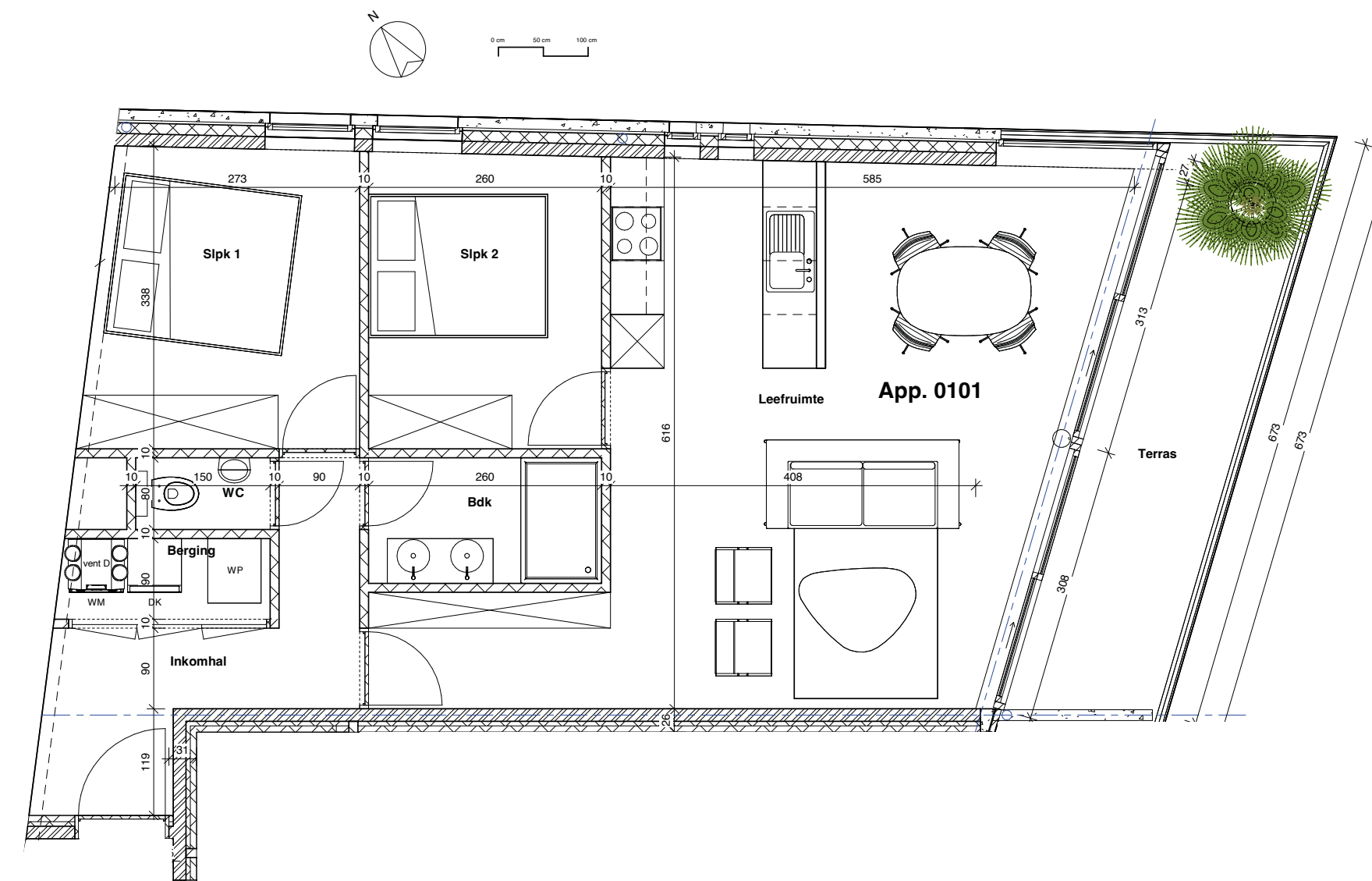
APPARTEMENT 0101 VERDIEPING 1

OPP. 79,10 M² + TERRAS 11,74 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



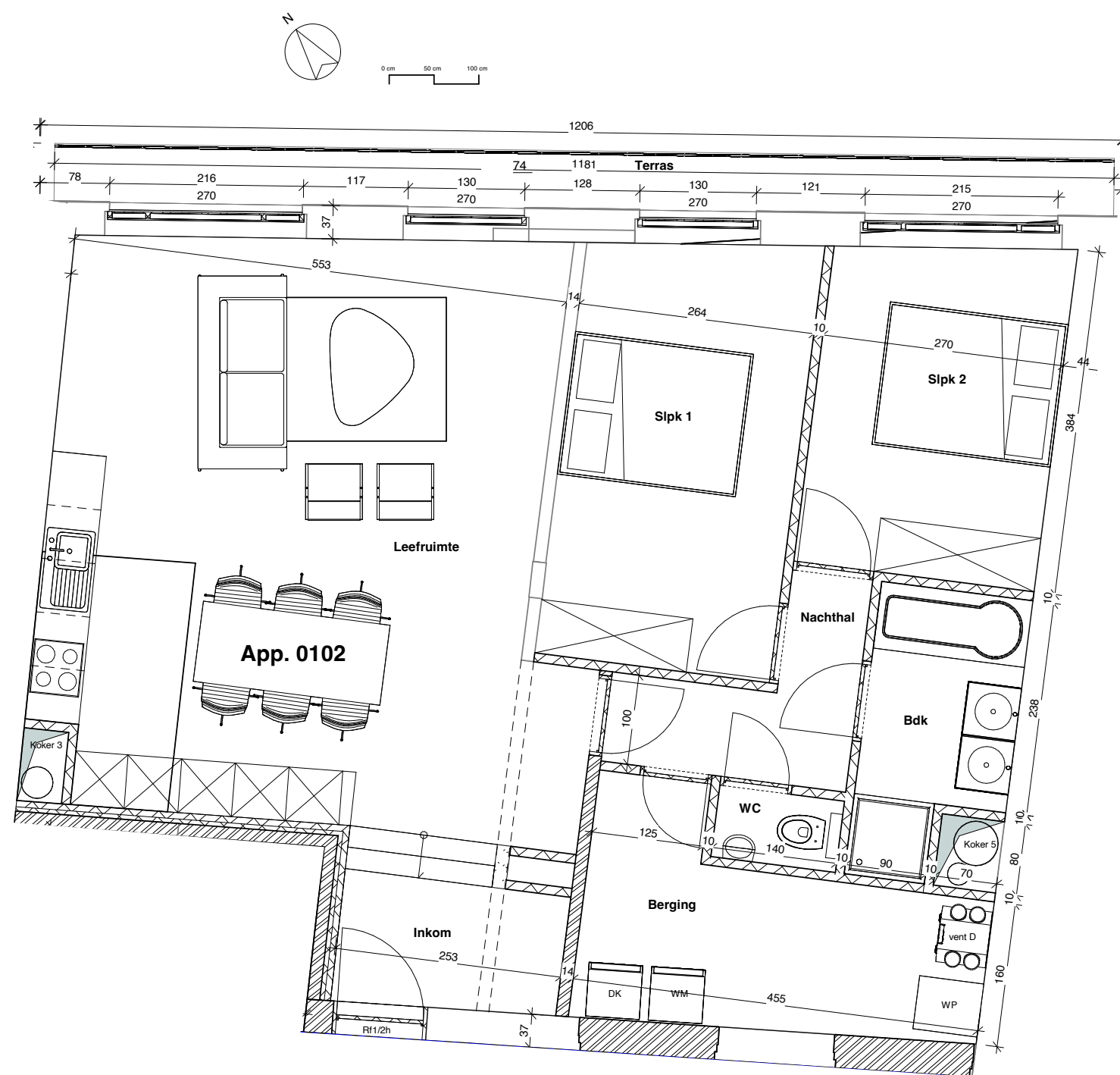
WESTSTRAAT



APPARTEMENT 0102 VERDIEPING 1

OPP. 97,48 M² + TERRAS 7,68 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en een breed balkon.

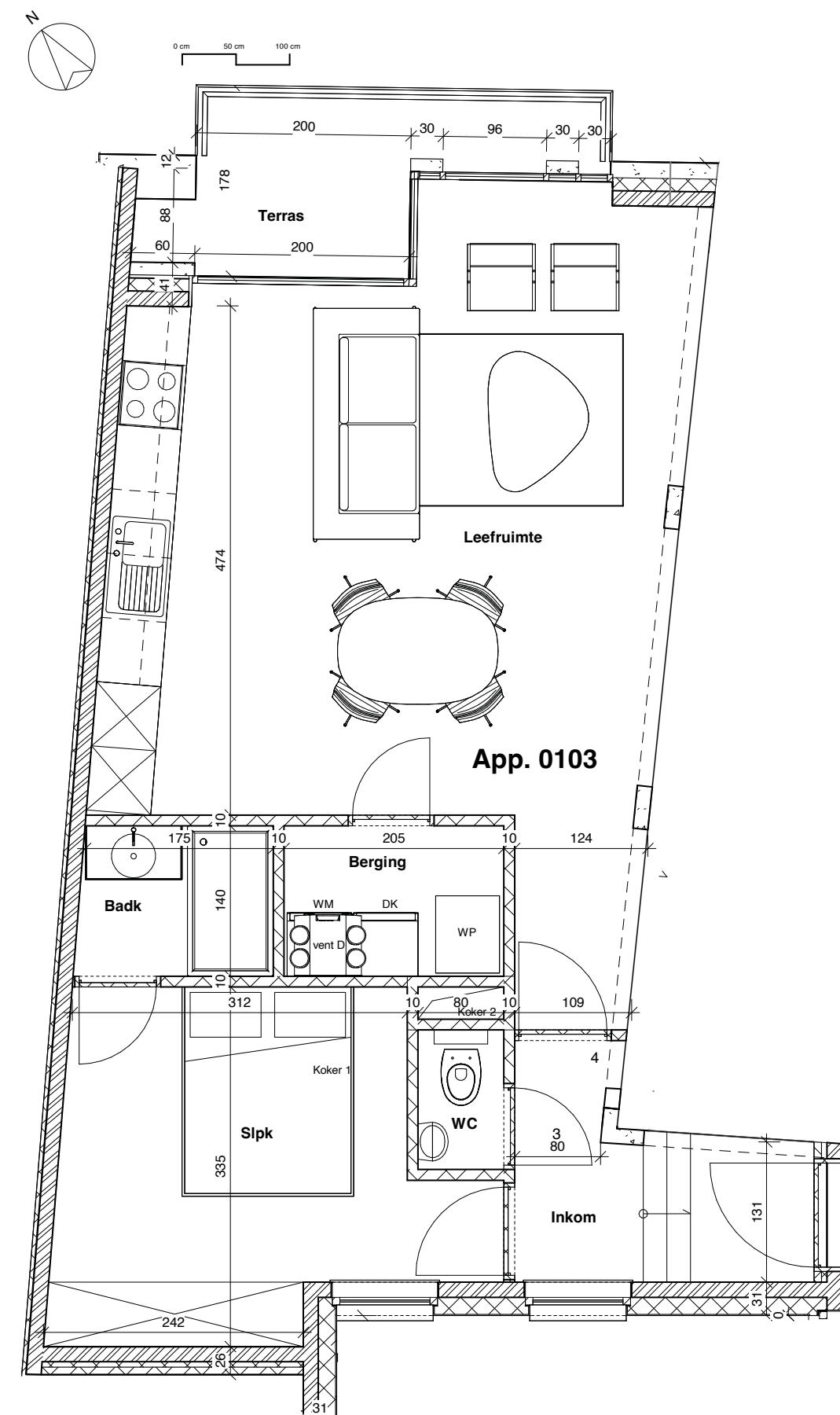


CONSCIENCESTRAAT

APPARTEMENT 0103 VERDIEPING 1

OPP. 62,73 M² + TERRAS 5,49 M²

Appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

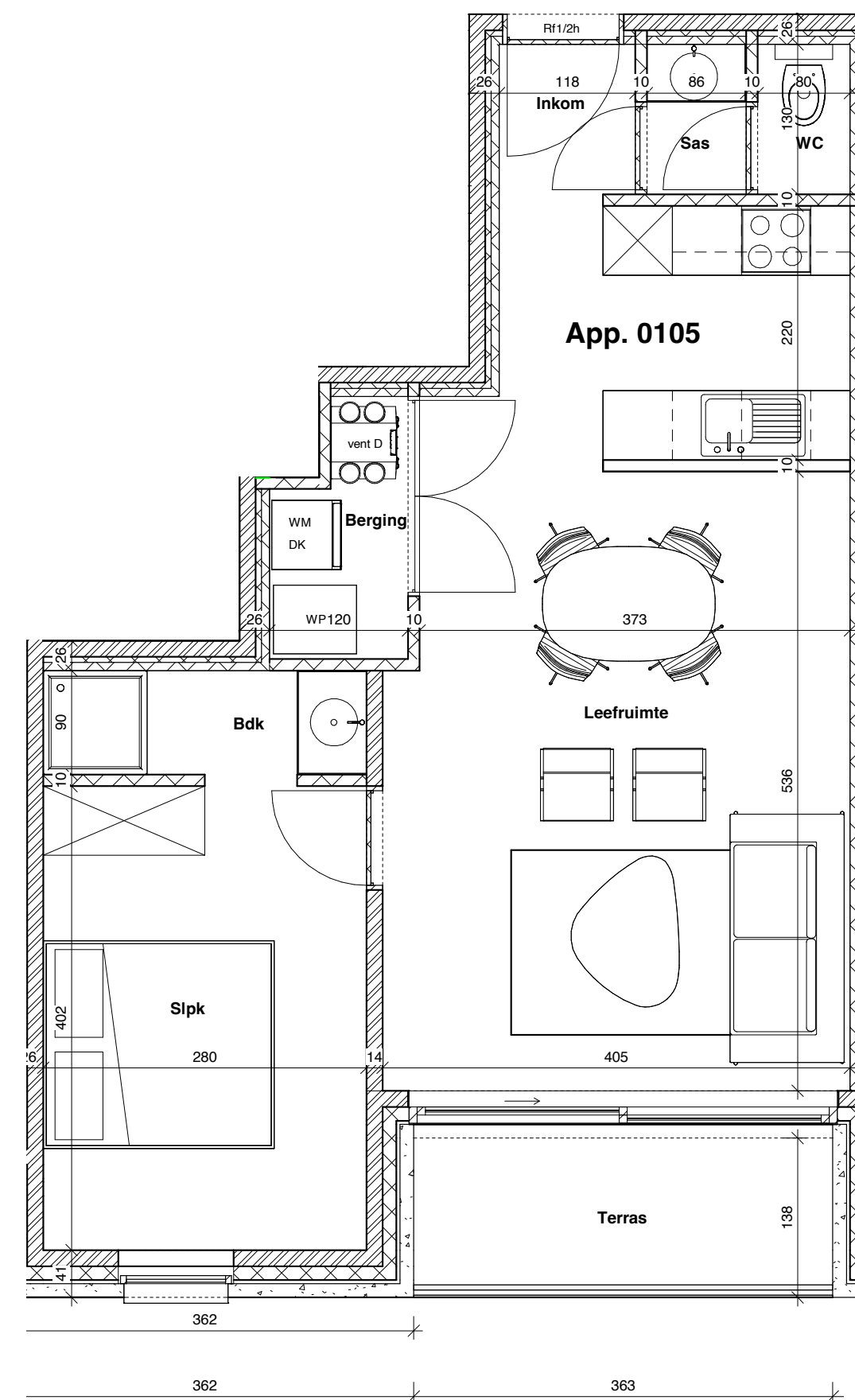
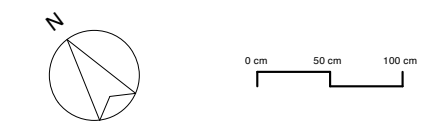
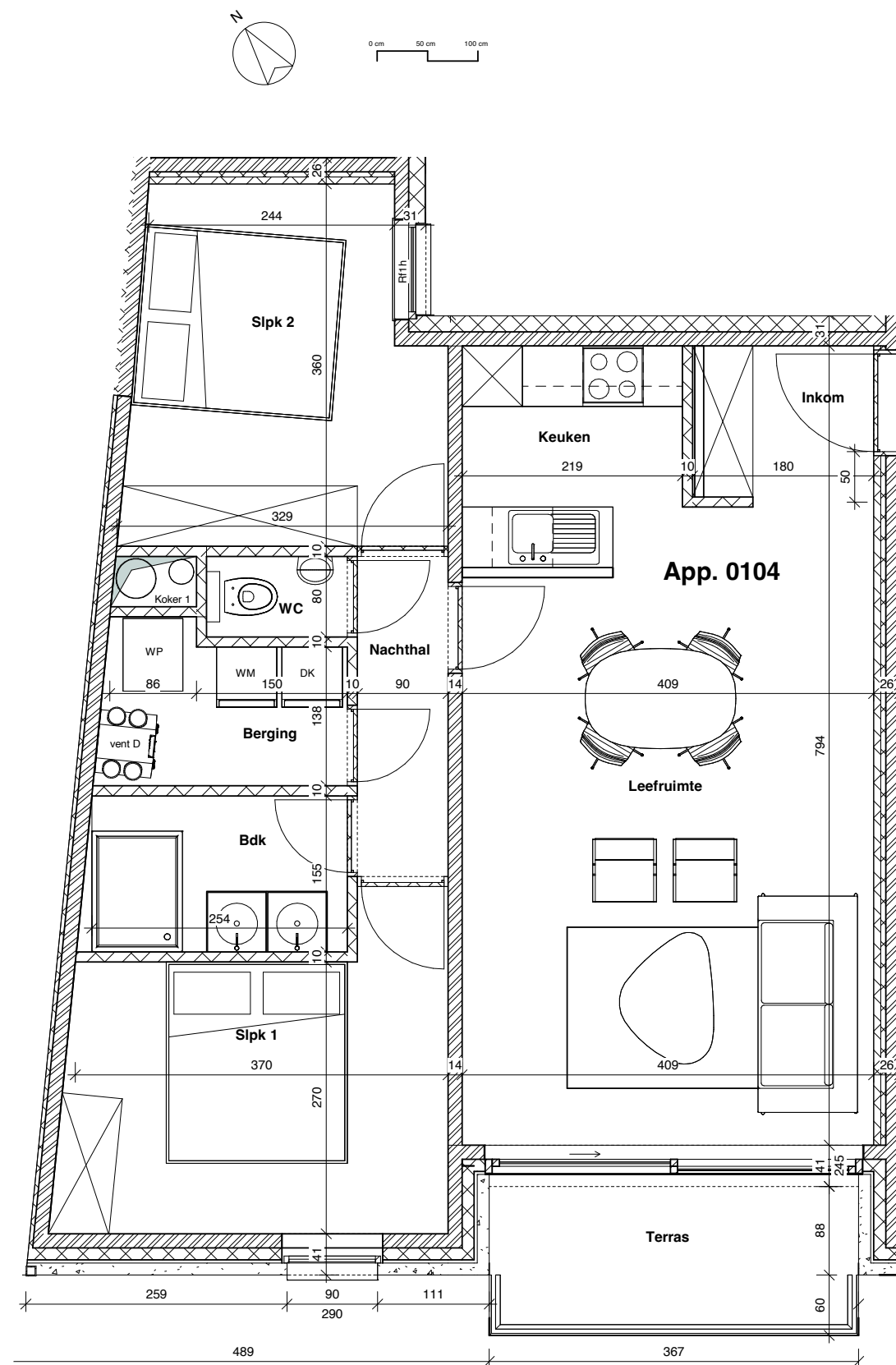
APPARTEMENT 0104 VERDIEPING 1

OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



APPARTEMENT 0105 VERDIEPING 1

OPP. 57,78 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

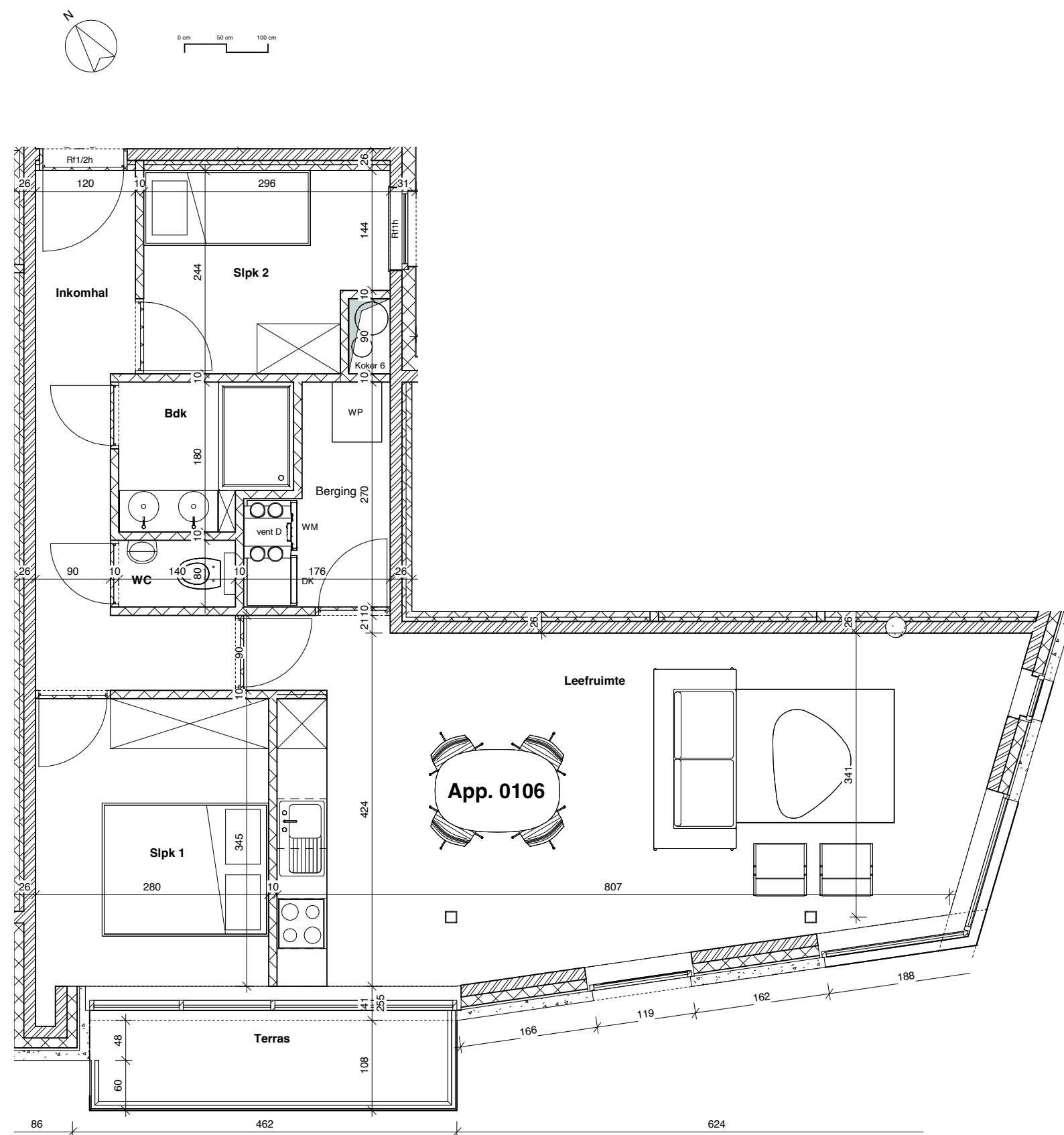
APPARTEMENT 0106 VERDIEPING 1

OPP. 80,29 M² + TERRAS 4,76 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



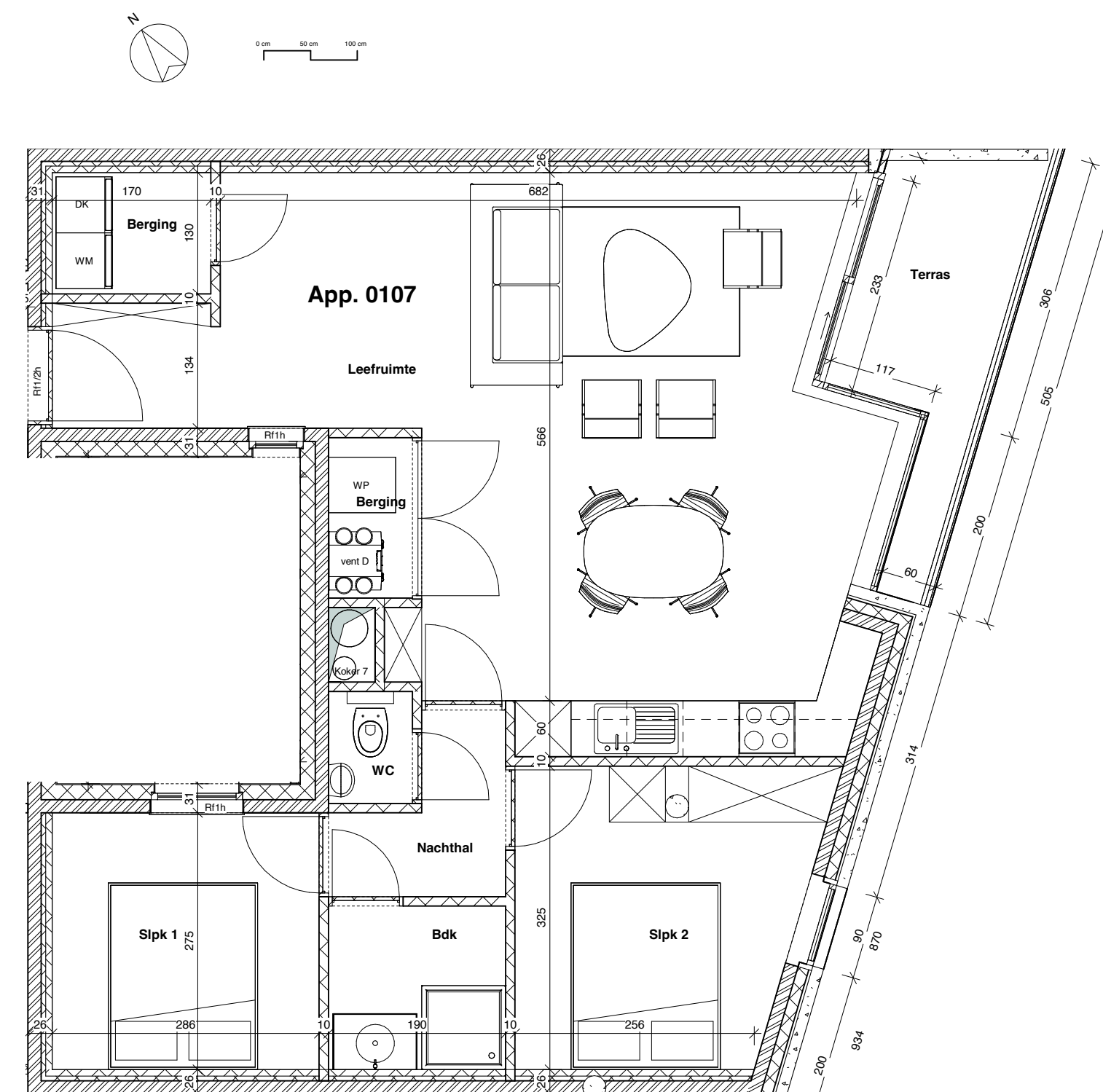
APPARTEMENT 0107 VERDIEPING 1

OPP. 77,97 M² + TERRAS 5,89 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, 2 bergingen en terras.



CONSCIENSESTRAAT



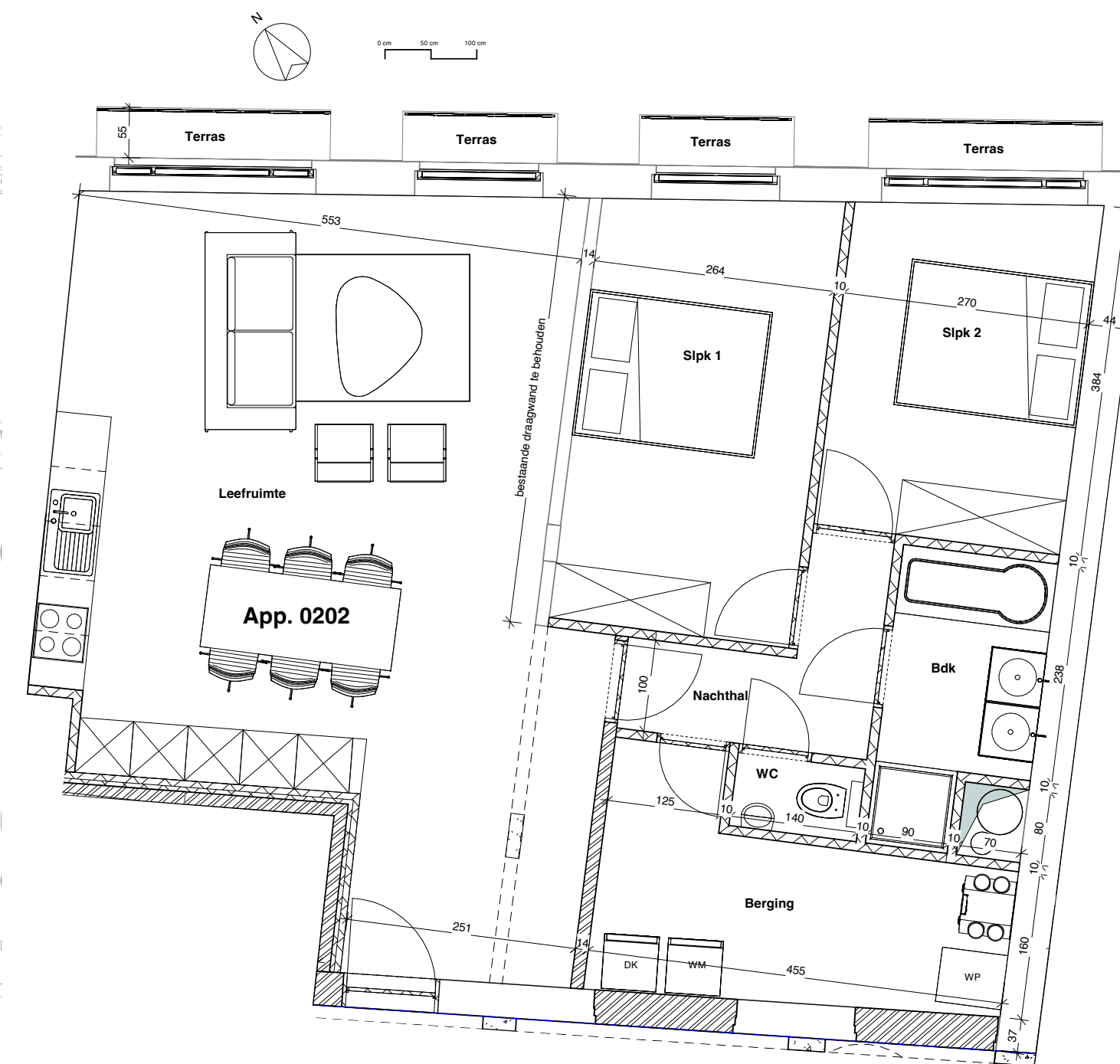
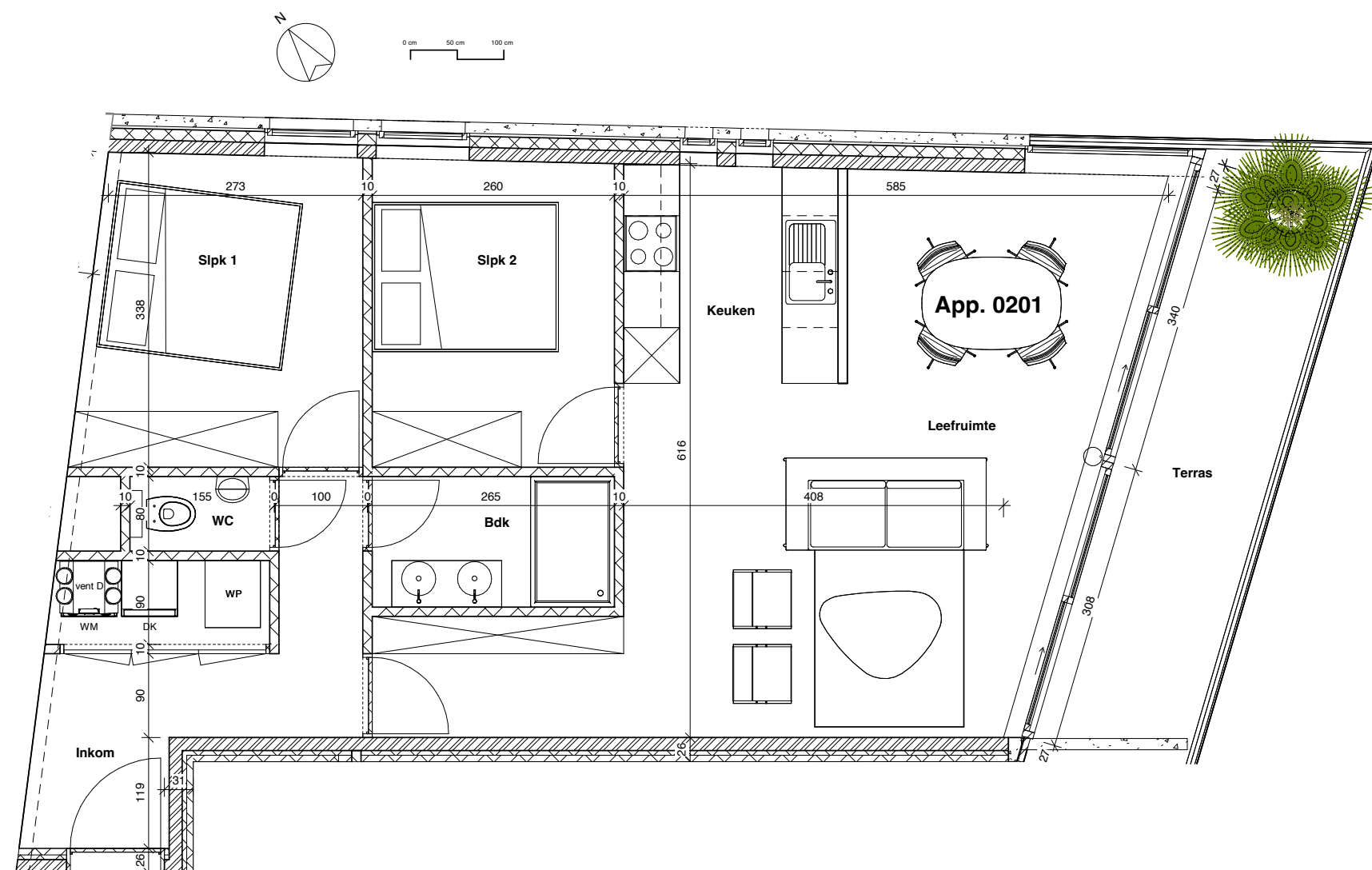
APPARTEMENT 0201 VERDIEPING 2

OPP. 79,10 M² + TERRAS 11,74 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



WESTSTRAAT



APPARTEMENT 0202 VERDIEPING 2

OPP. 97,48 M² + TERRAS 4,66 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, ruime berging en 4 balkons.



WESTSTRAAT

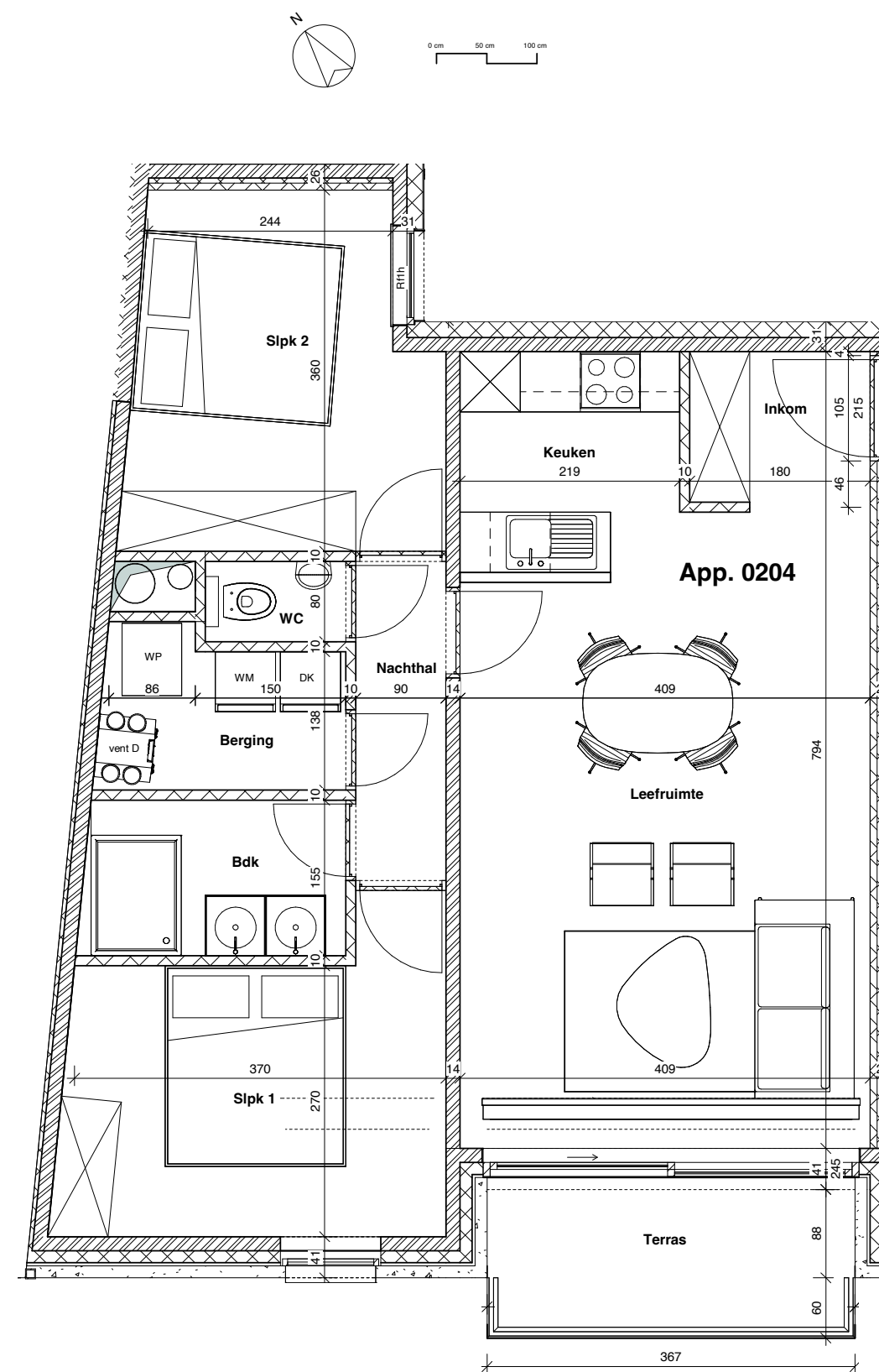
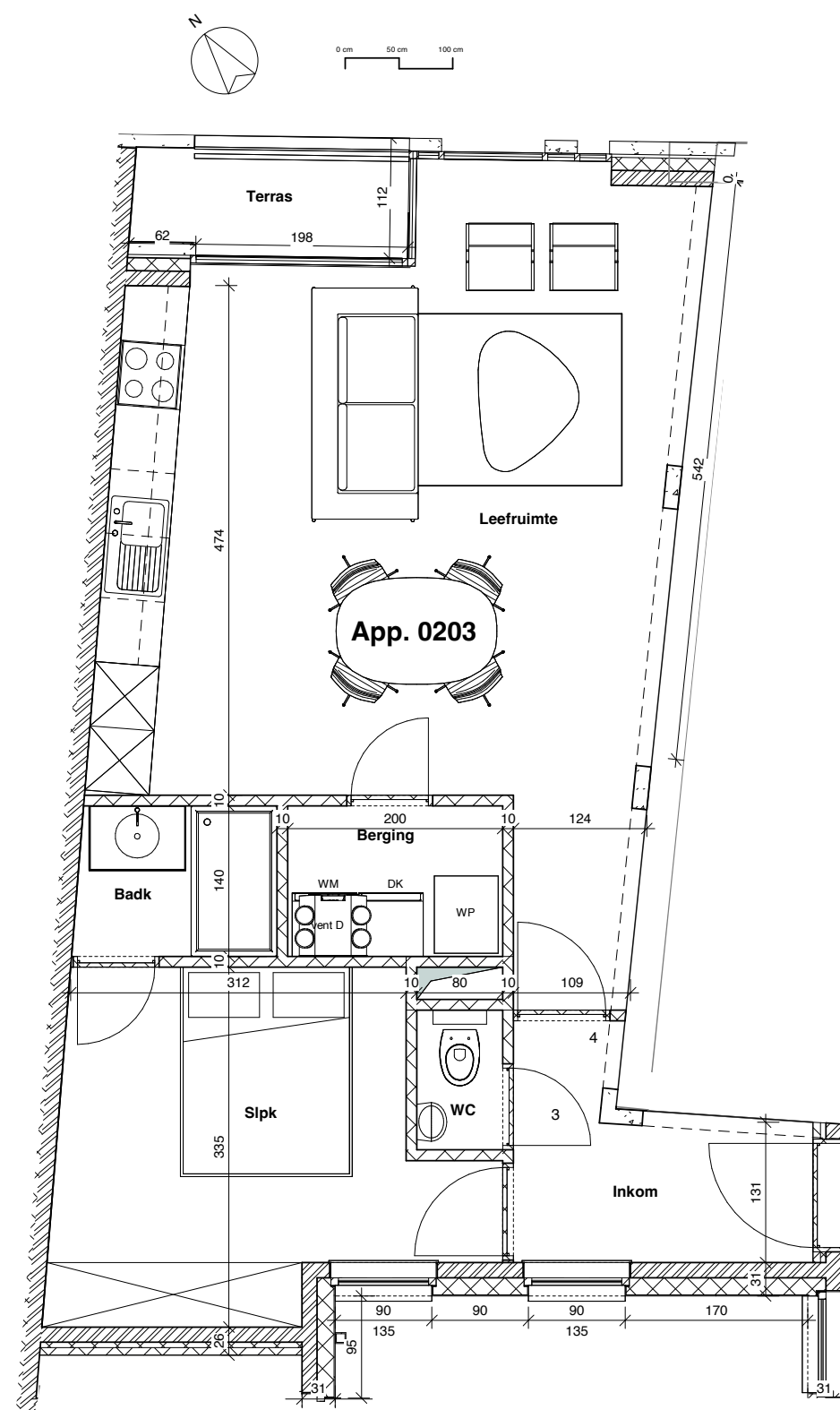
APPARTEMENT 0203 VERDIEPING 2

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



WESTSTRAAT



APPARTEMENT 0204 VERDIEPING 2

OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

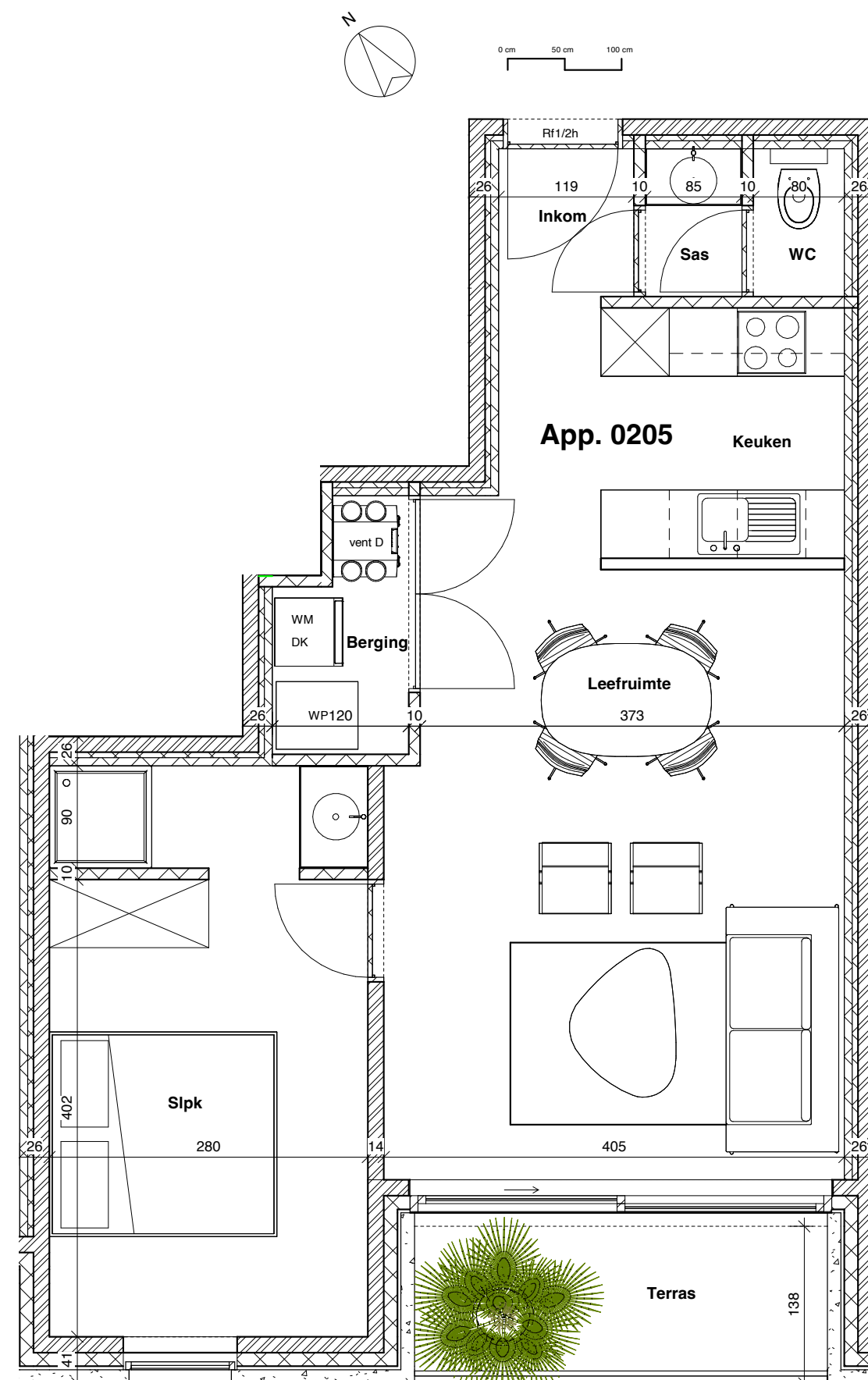
APPARTEMENT 0205 VERDIEPING 2

OPP. 57,78 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



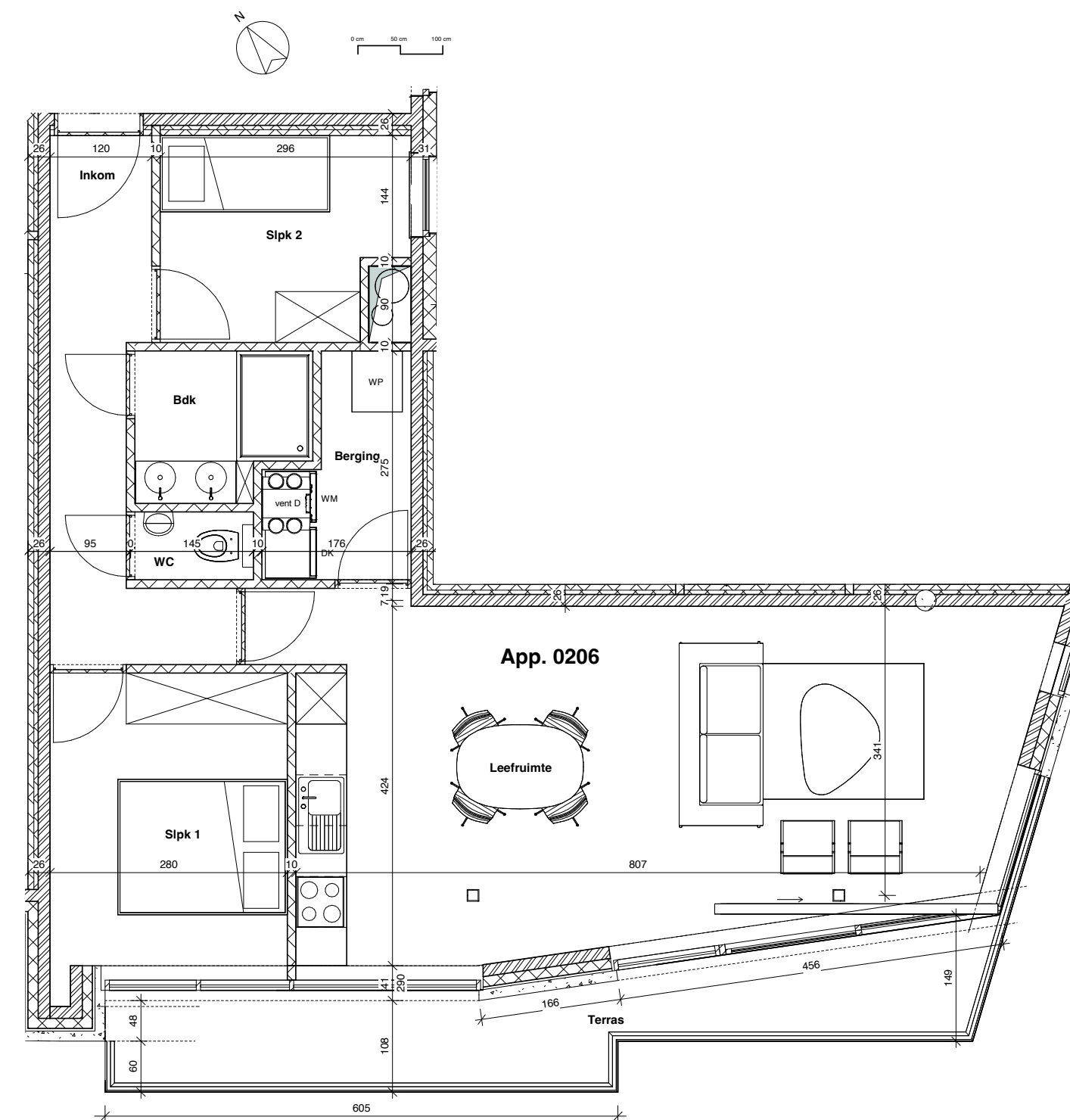
APPARTEMENT 0206 VERDIEPING 2

OPP. 80,29 M² + TERRAS 11,25 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT



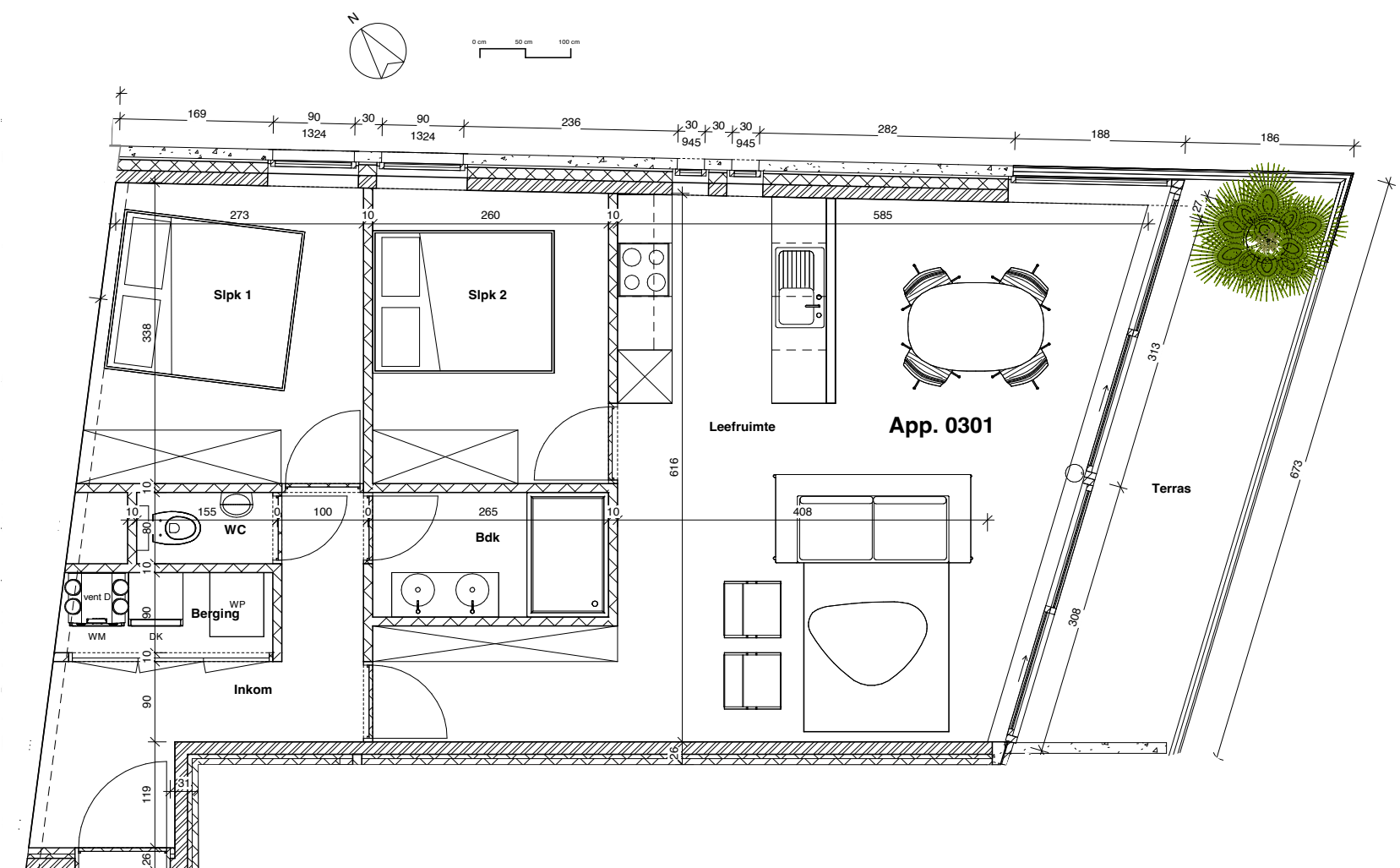
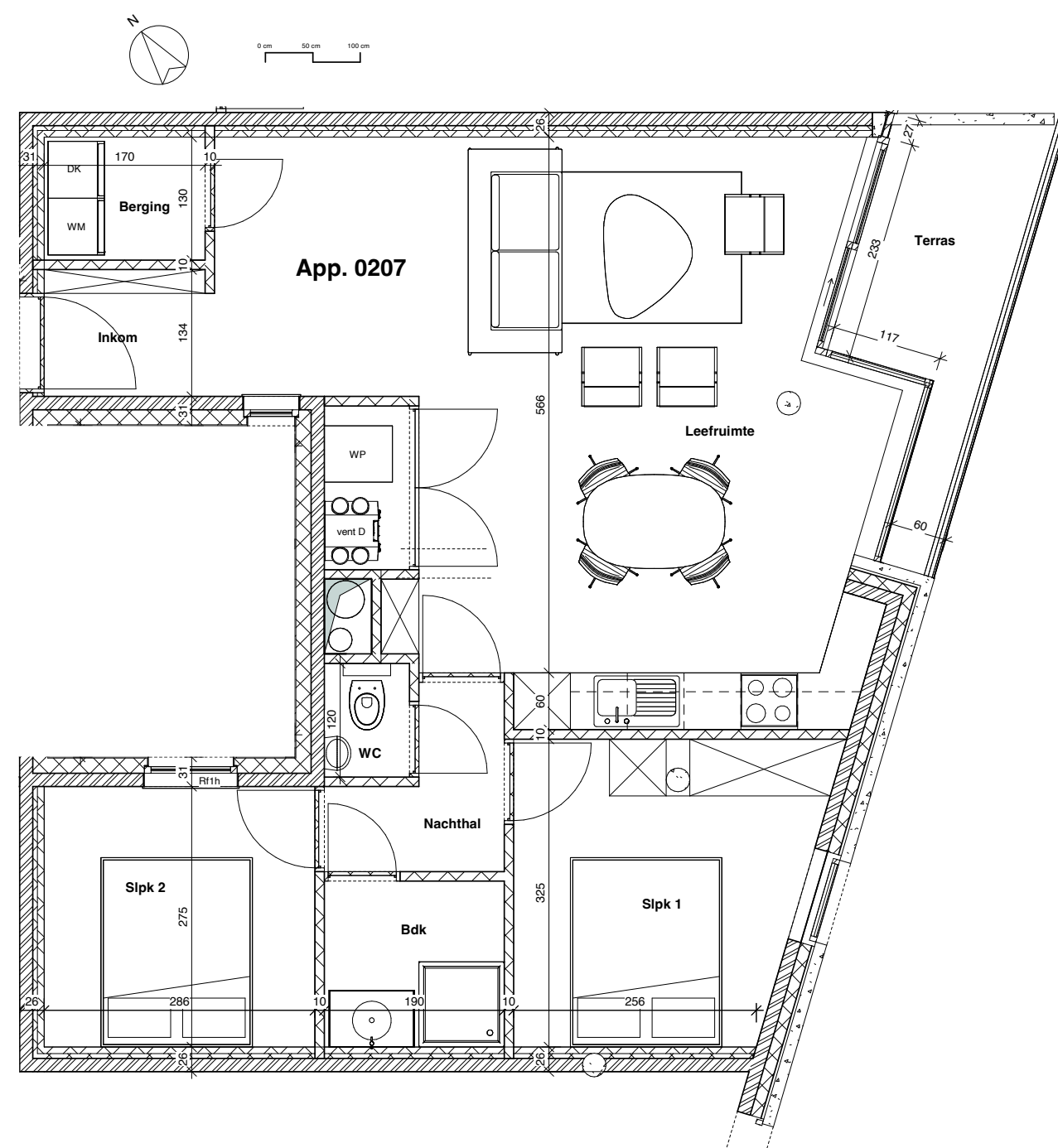
APPARTEMENT 0207 VERDIEPING 2

OPP. 77,97 M² + TERRAS 5,89 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



CONSCIENSESTRAAT



APPARTEMENT 0301 VERDIEPING 3

OPP. 79,10 M² + TERRAS 11,74 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en ruim terras.



WESTSTRAAT

APPARTEMENT 0302 VERDIEPING 3

OPP. 97,48 M² + TERRAS 1,52 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, ruime berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en 4 balkons.

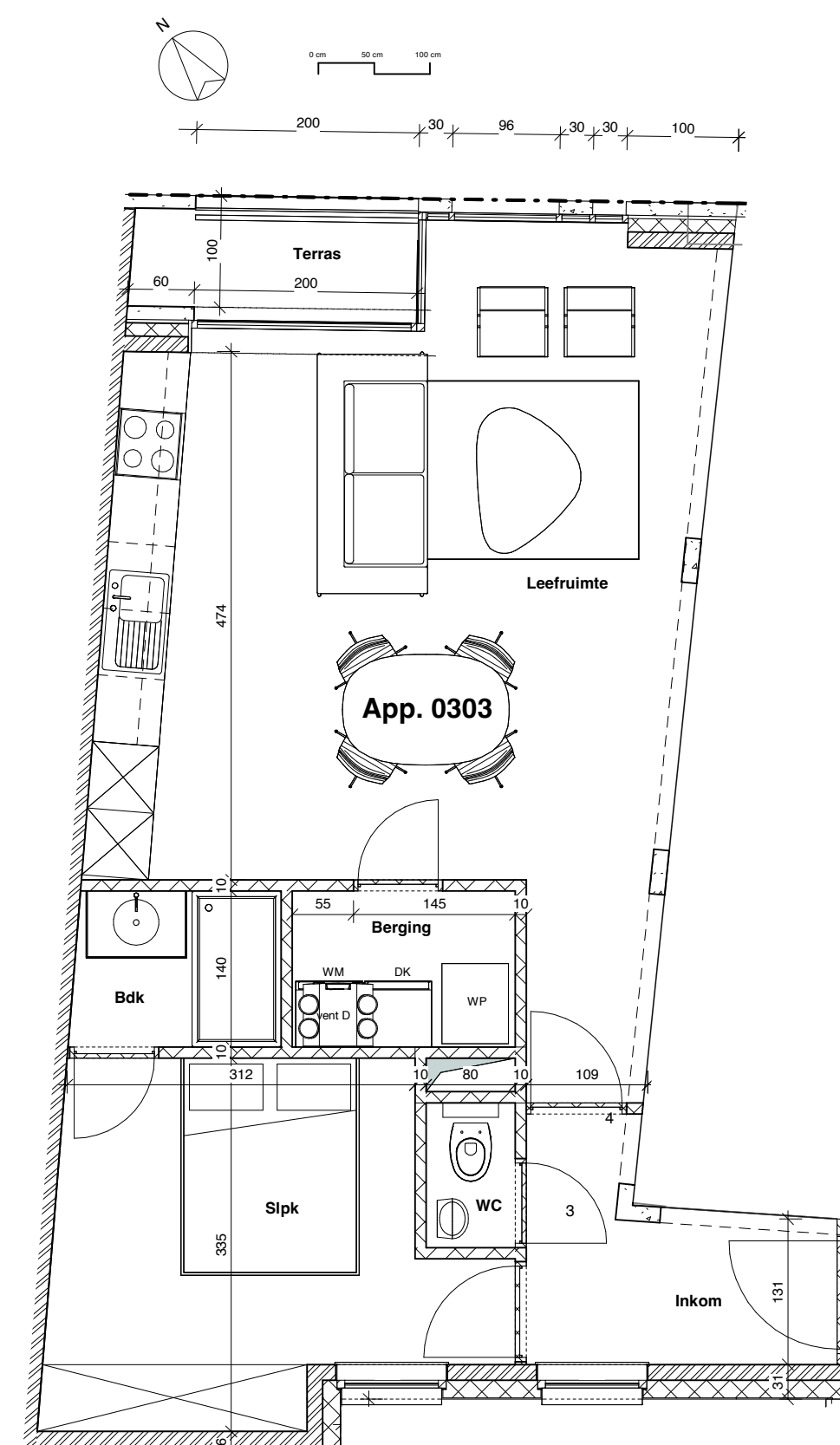


WESTSTRAAT

APPARTEMENT 0303 VERDIEPING 3

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

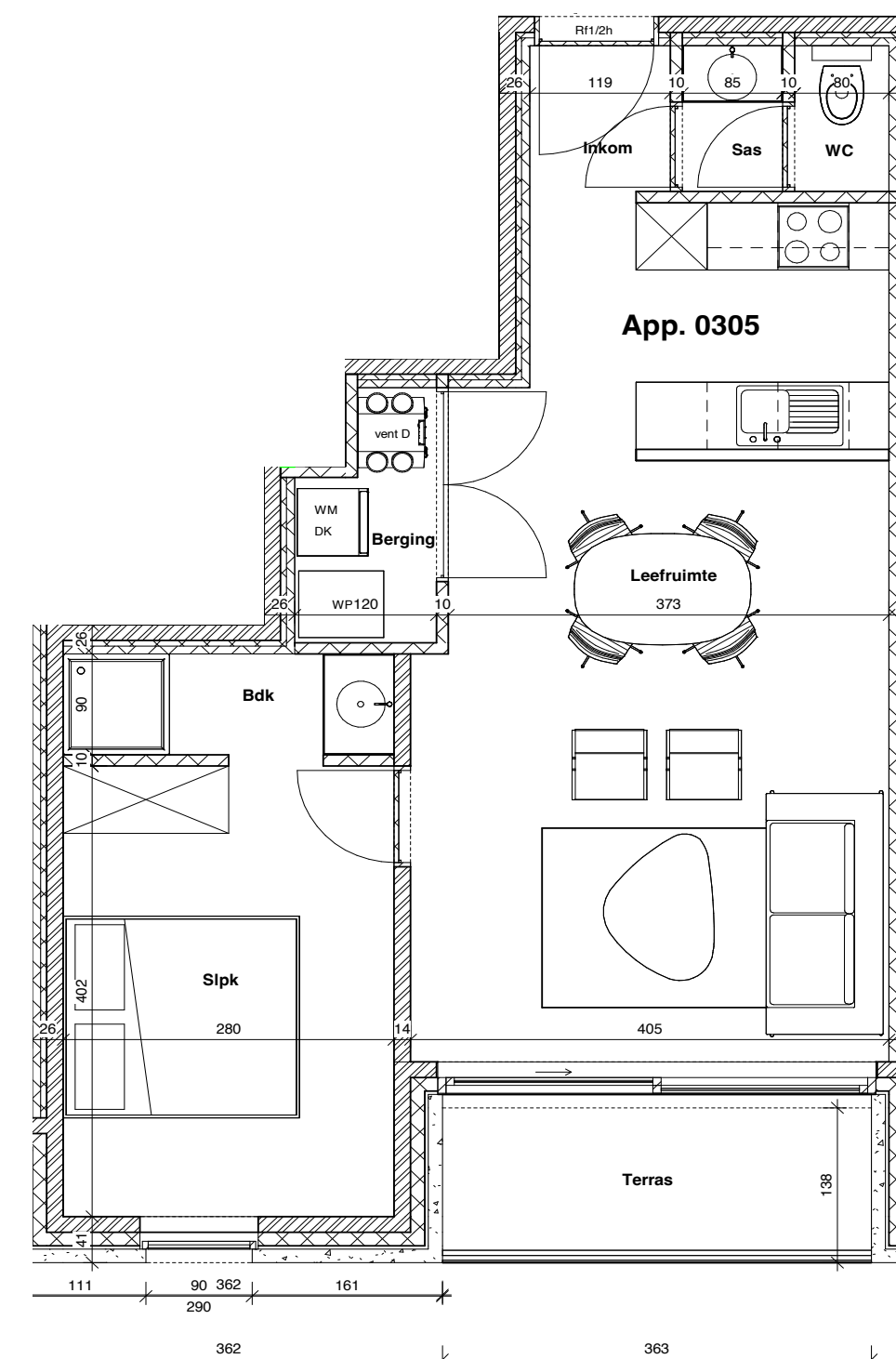
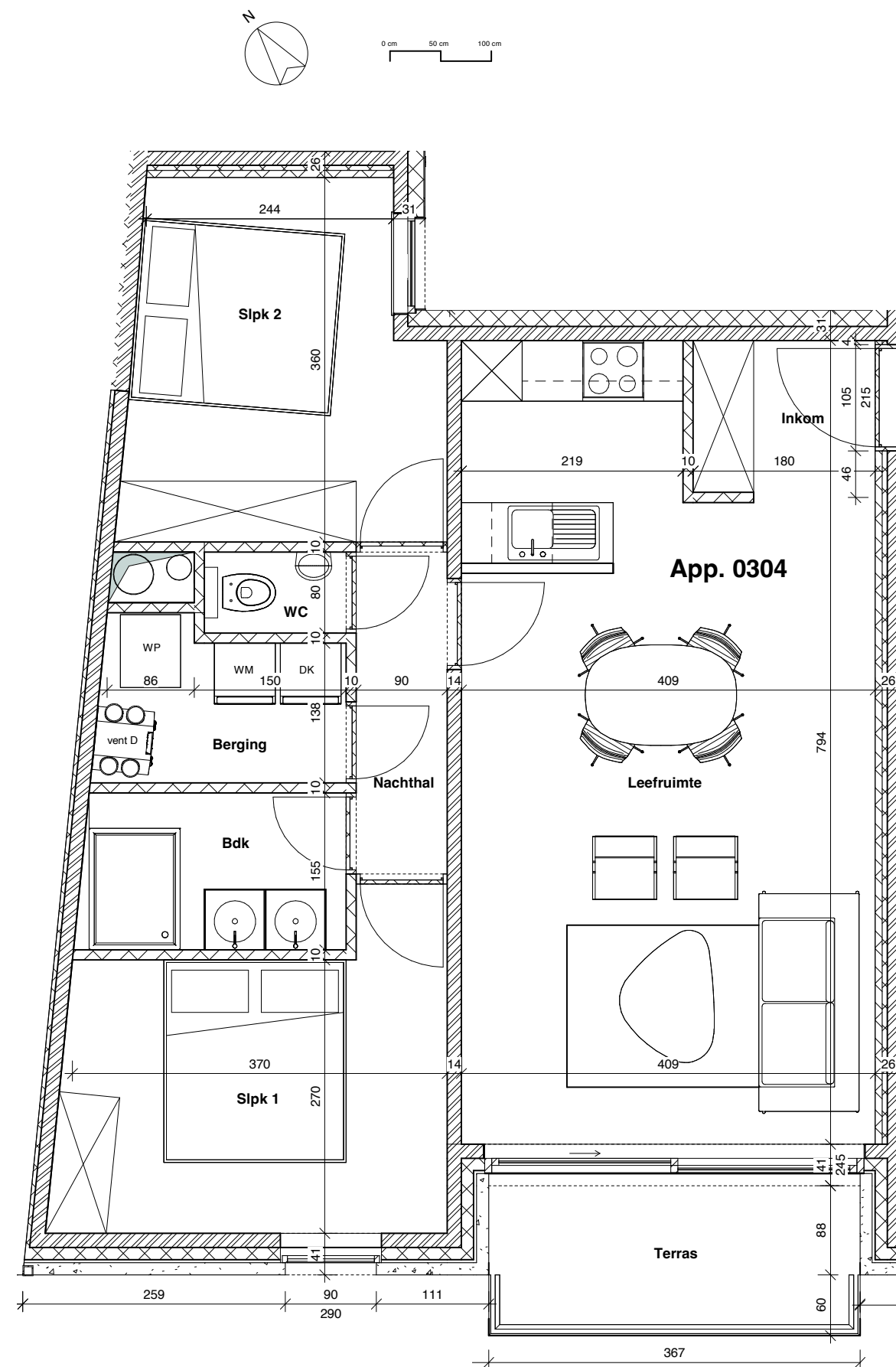
APPARTEMENT 0304 VERDIEPING 3

OPP. 77,68 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



APPARTEMENT 0305 VERDIEPING 3

OPP. 57,78 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

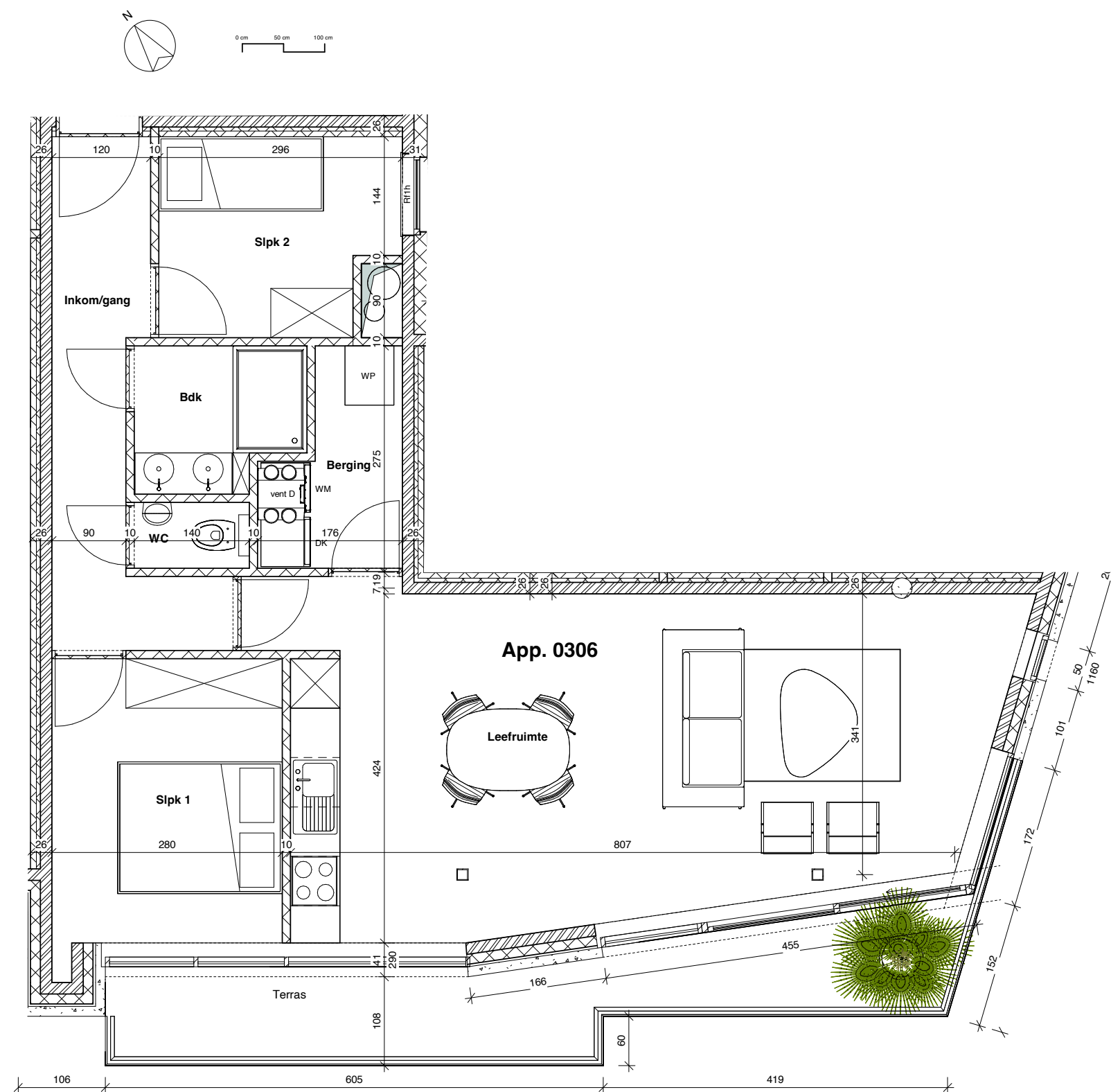
APPARTEMENT 0306 VERDIEPING 3

OPP. 80,28 M² + TERRAS 11,26 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en ruim terras.



VAN BEERSSTRAAT



C

D

E

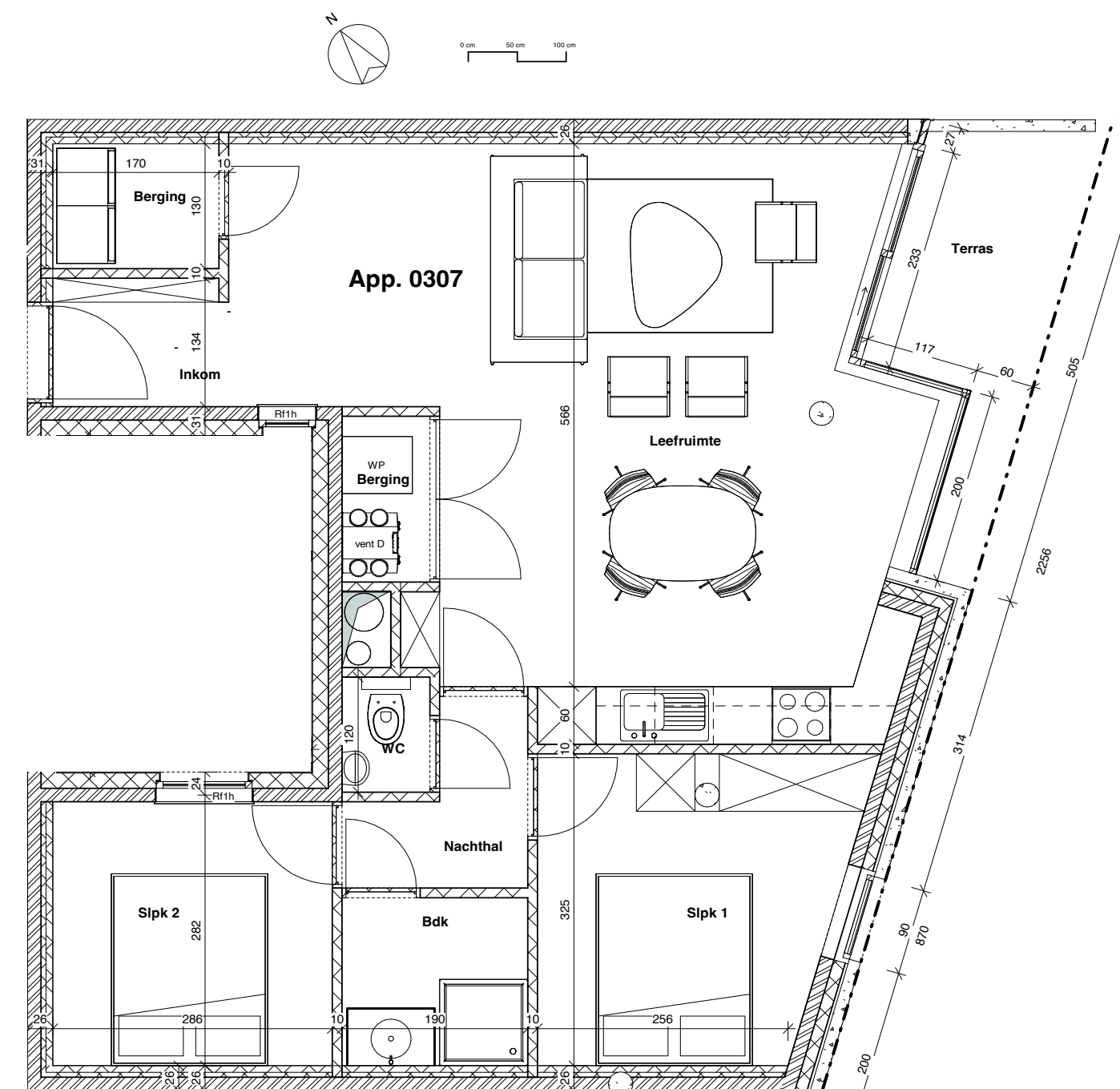
APPARTEMENT 0307 VERDIEPING 3

OPP. 77,97 M² + TERRAS 5,89 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



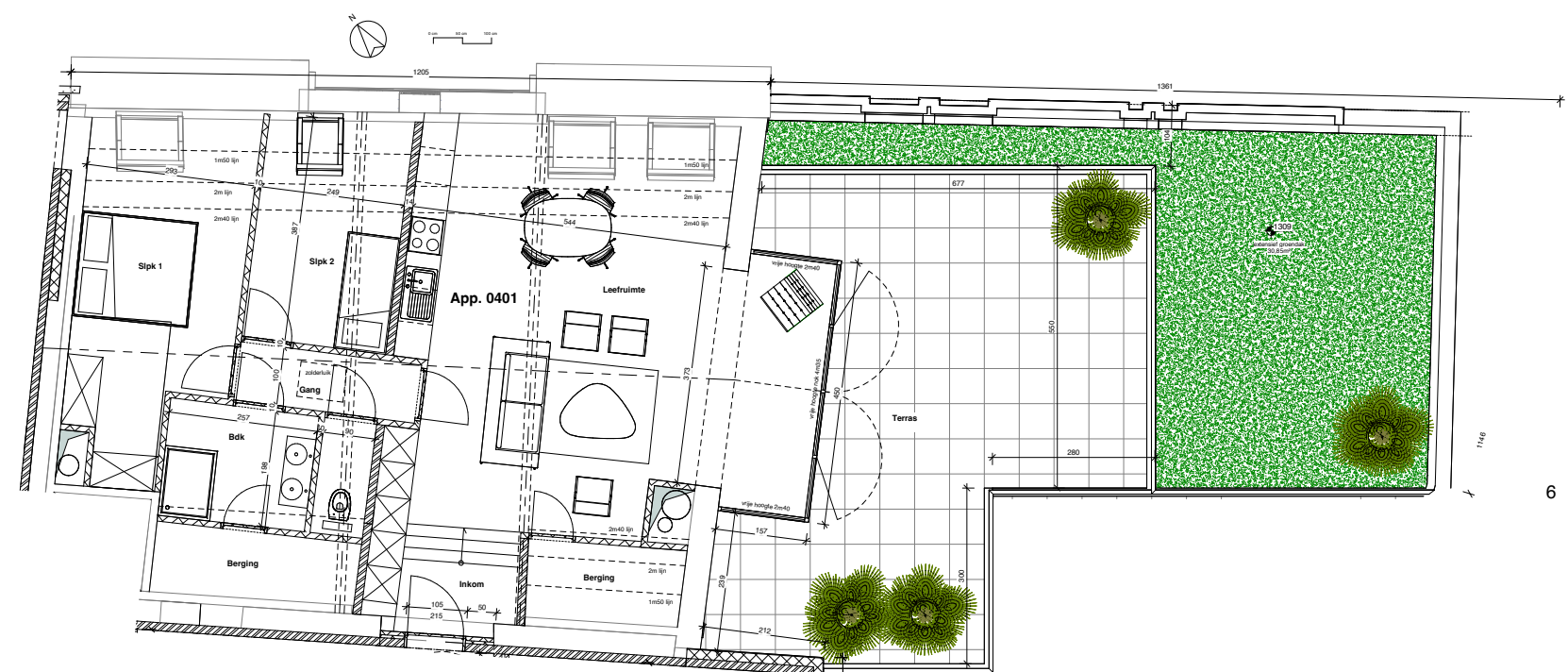
CONSCIENSESTRAAT



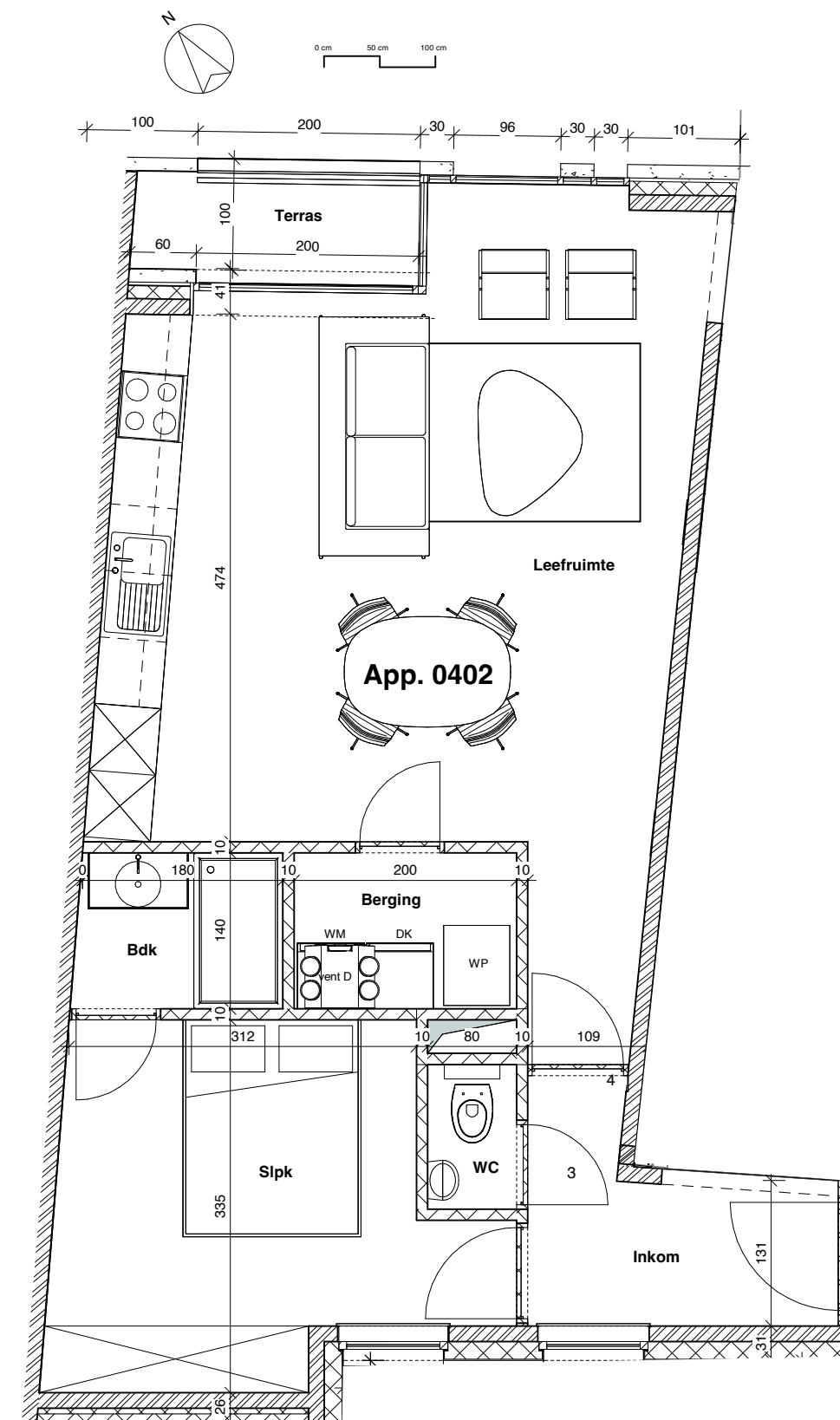
APPARTEMENT 0401 VERDIEPING 4

OPP. 104,07 M² + TERRAS 46,45 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, 2 berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en heel ruim terras.



WESTSTRAAT



WESTSTRAAT

APPARTEMENT 0402 VERDIEPING 4

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

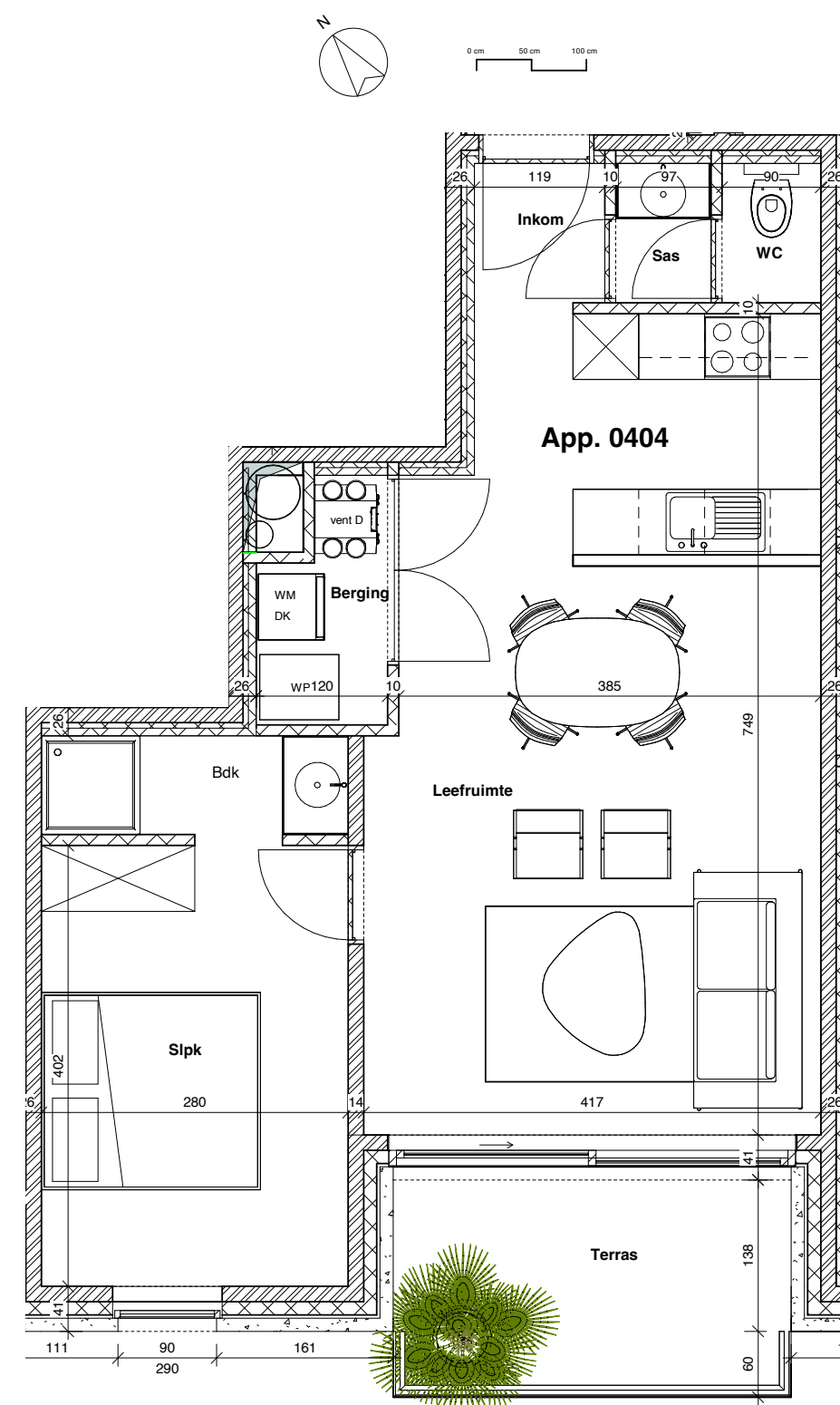
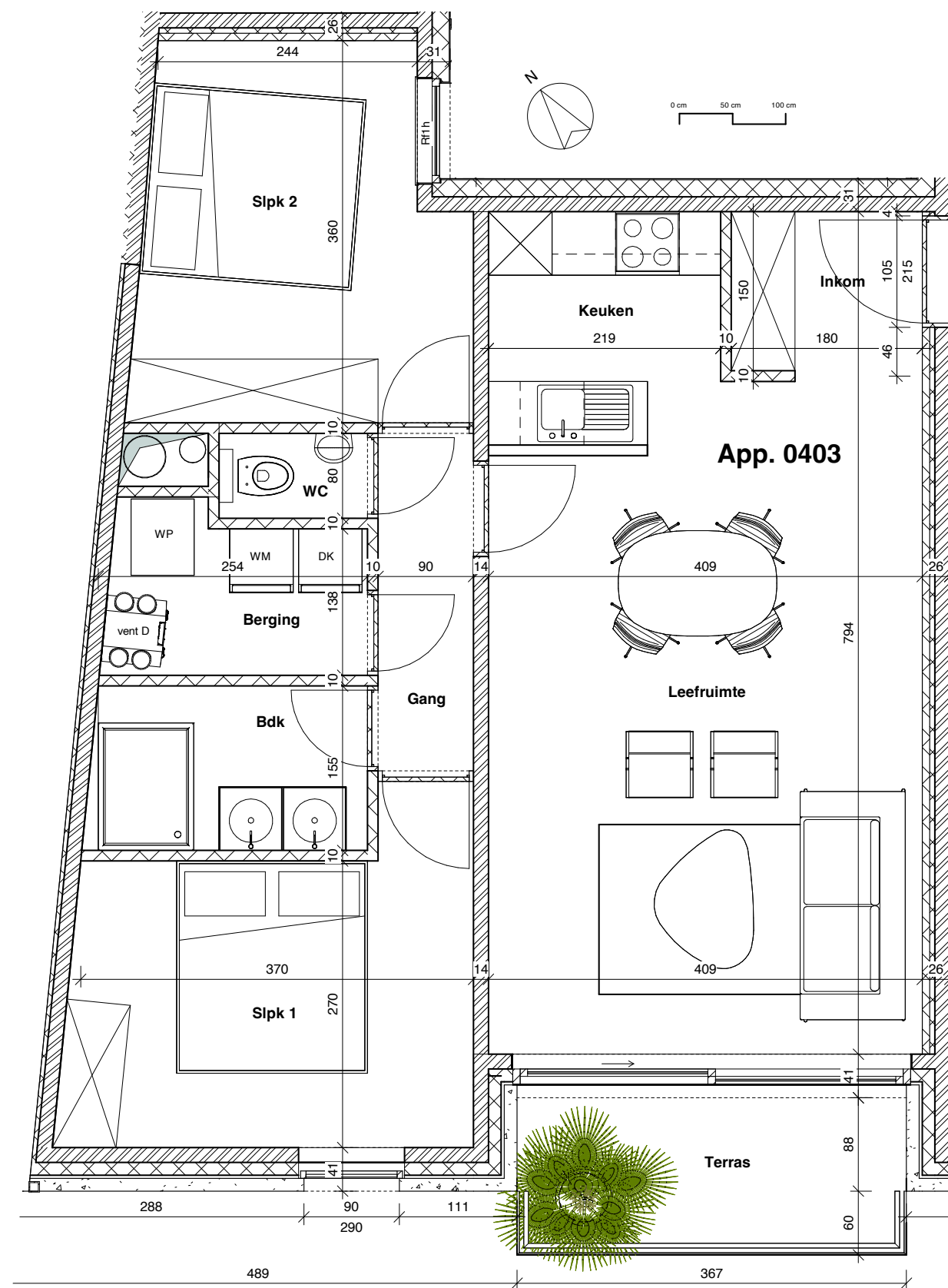
APPARTEMENT 0403 VERDIEPING 4

OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, 1 berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



APPARTEMENT 0404 VERDIEPING 4

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.

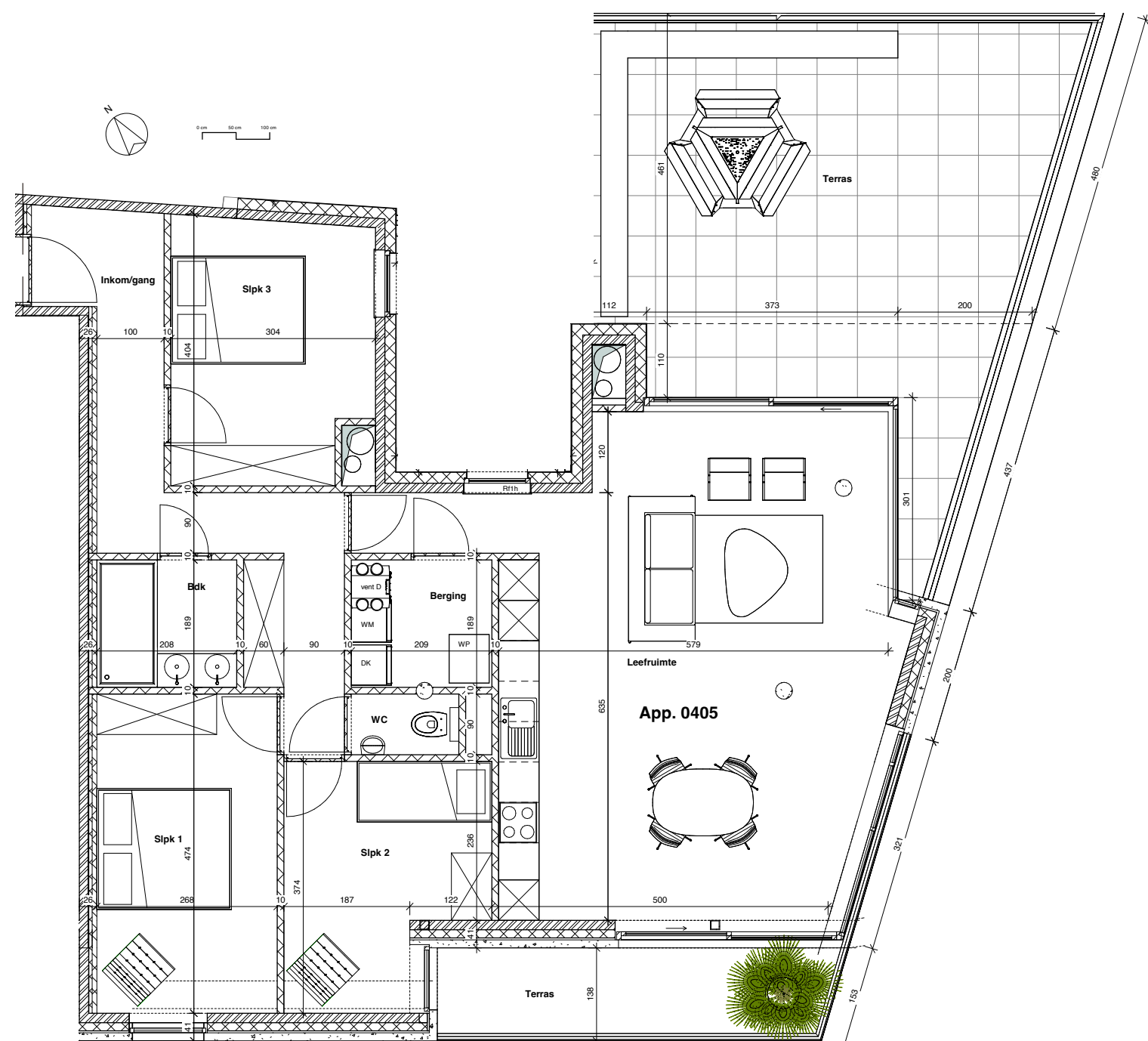


VAN BEERSSTRAAT

APPARTEMENT 0405 VERDIEPING 4

OPP. 120,06 M² + TERRAS 48,14 M²

Ruim appartement met 3 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en zeer ruim terras.

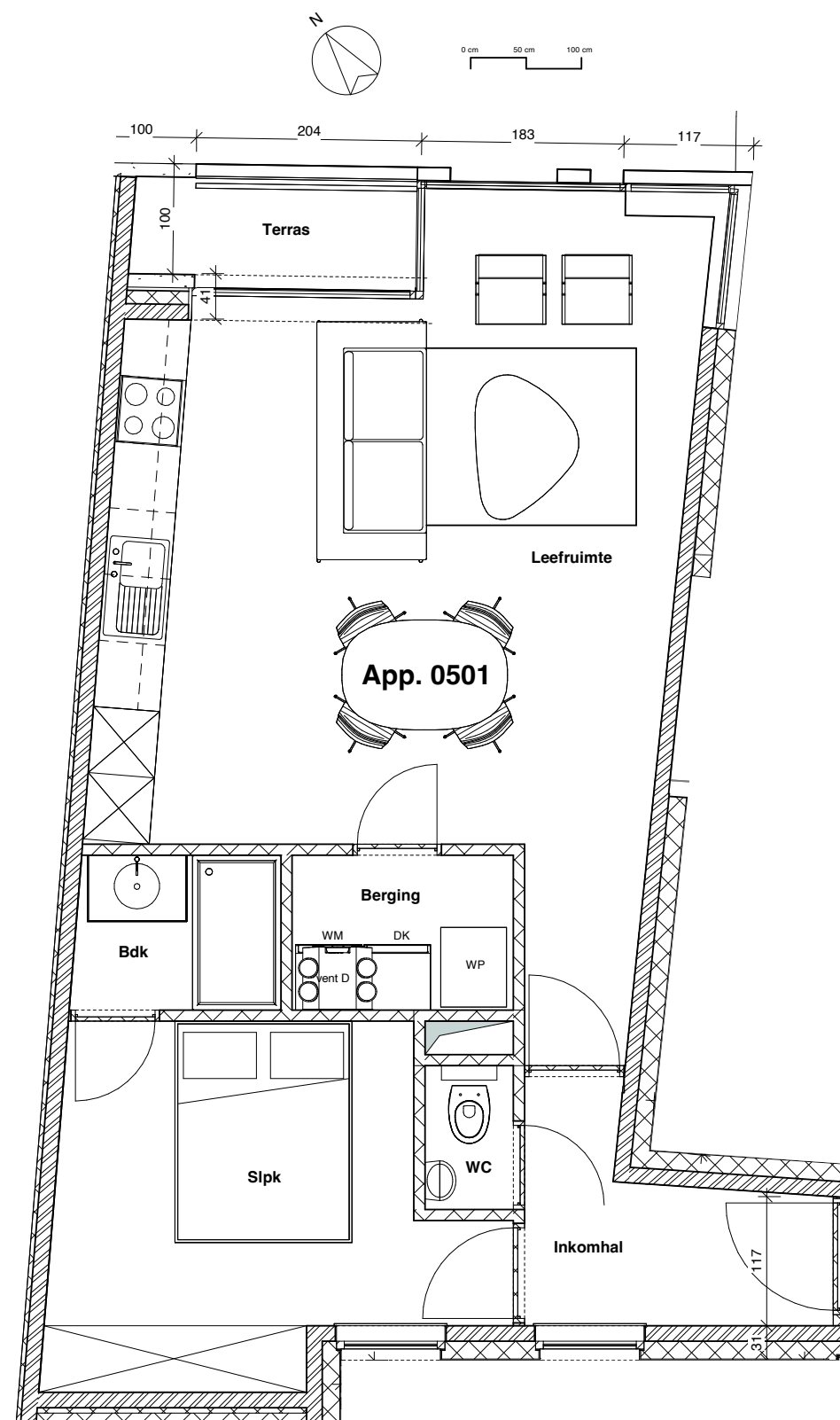


CONSCIENCESTRAAT

APPARTEMENT 0501 VERDIEPING 5

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

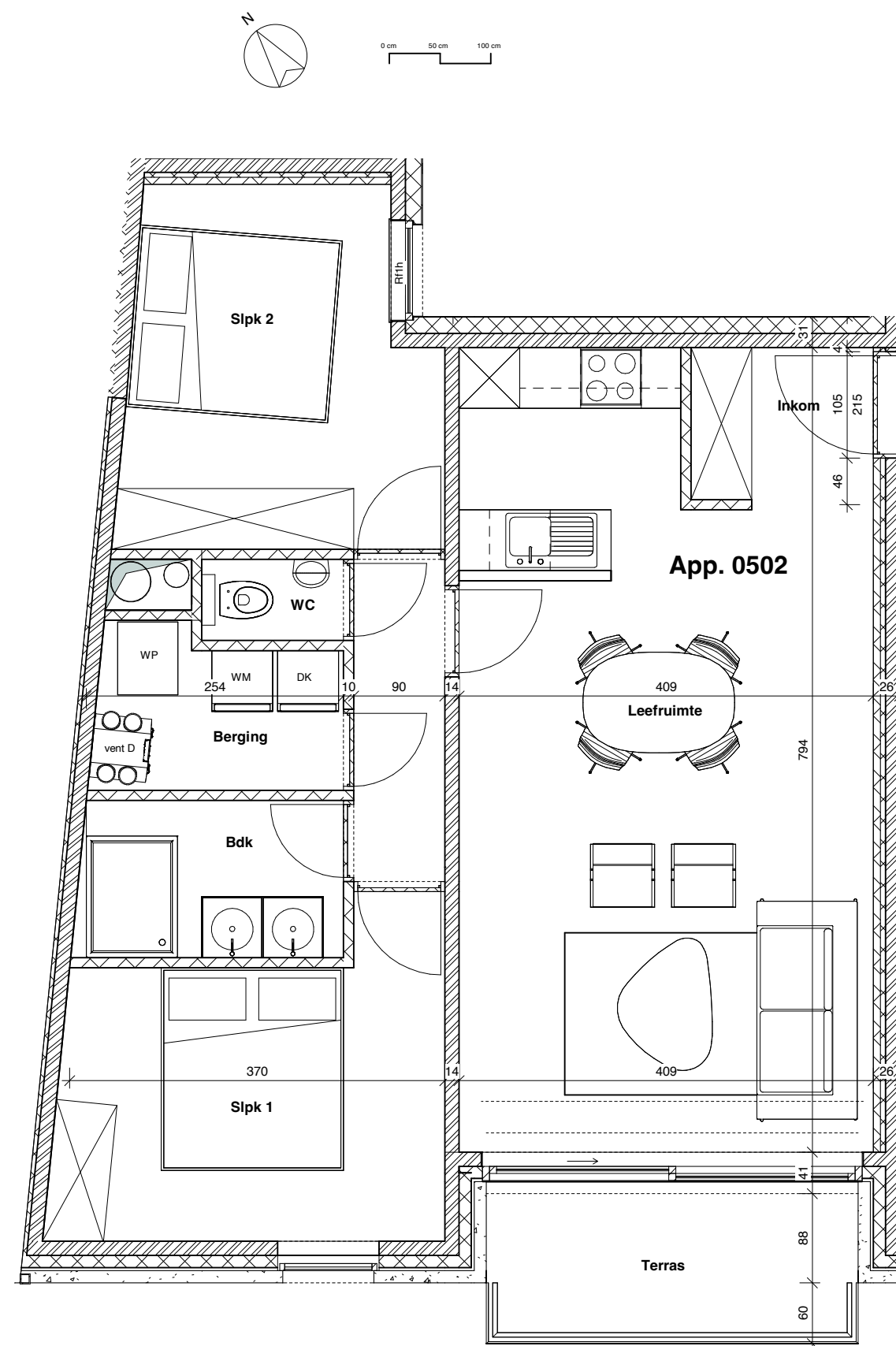
APPARTEMENT 0502 VERDIEPING 5

OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



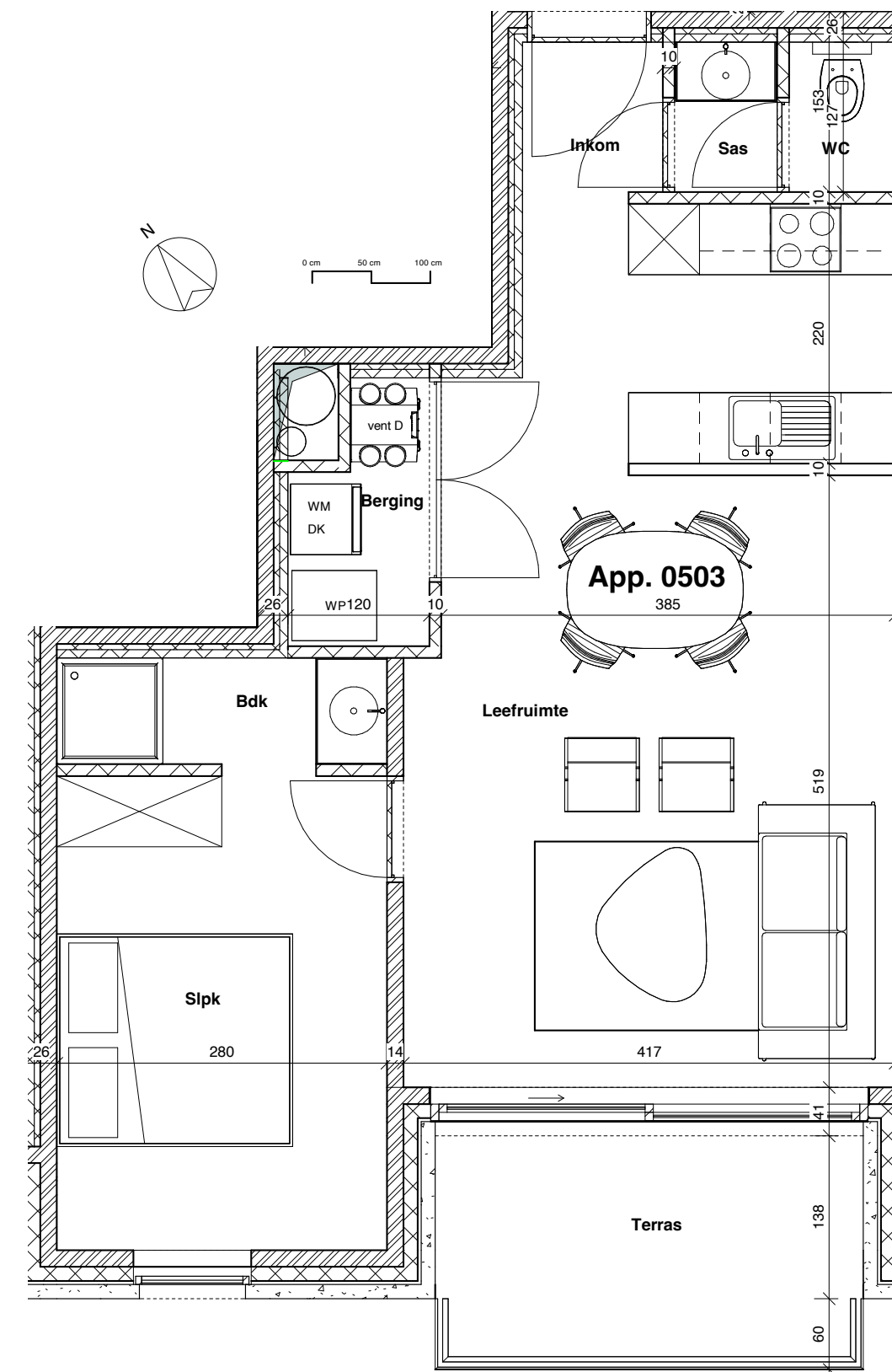
APPARTEMENT 0503 VERDIEPING 5

OPP. 58,23 M² + TERRAS 7,62 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT



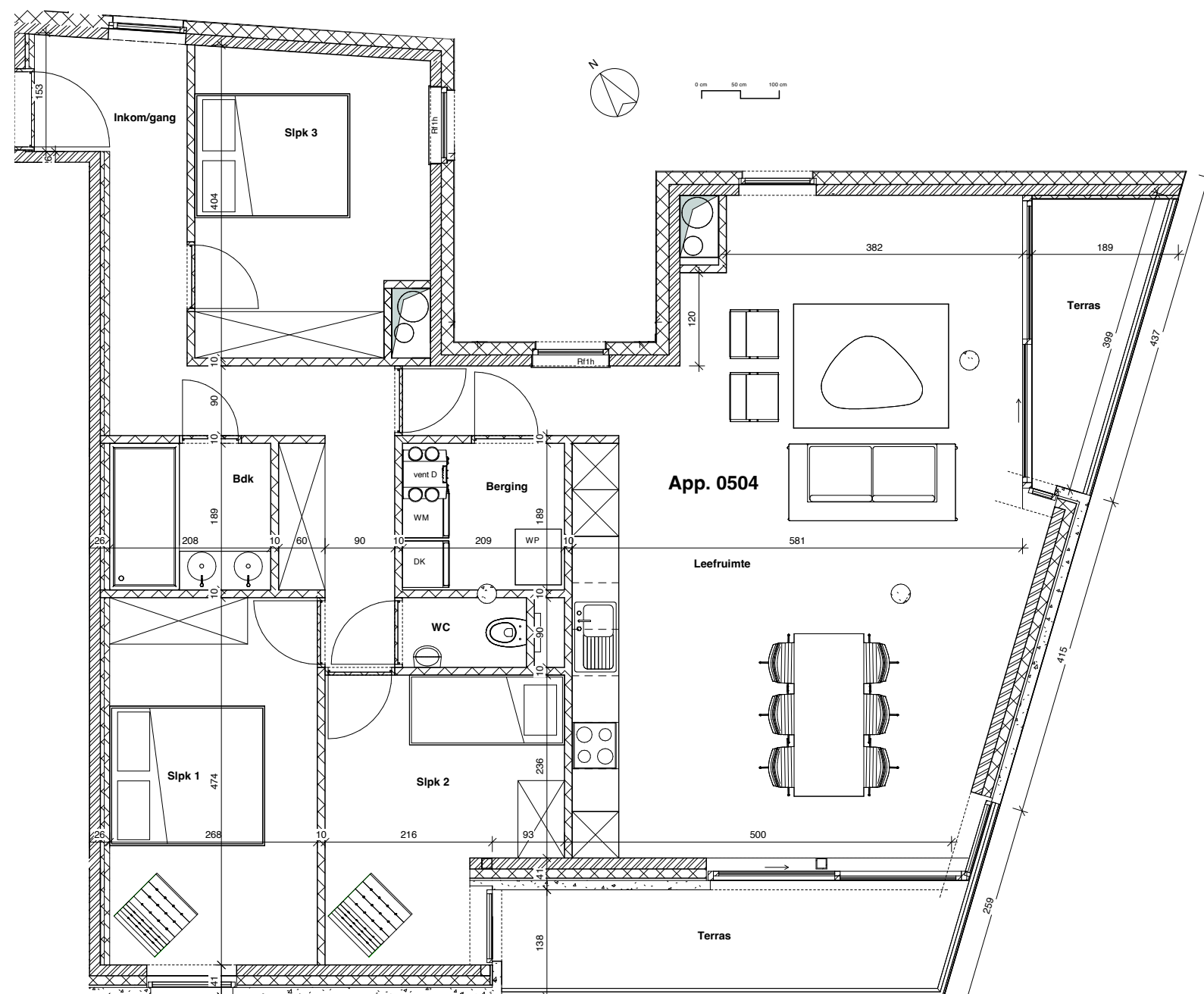
APPARTEMENT 0504 VERDIEPING 5

OPP. 124,87 M² + TERRAS 8,56 M²

Ruim appartement met 3 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



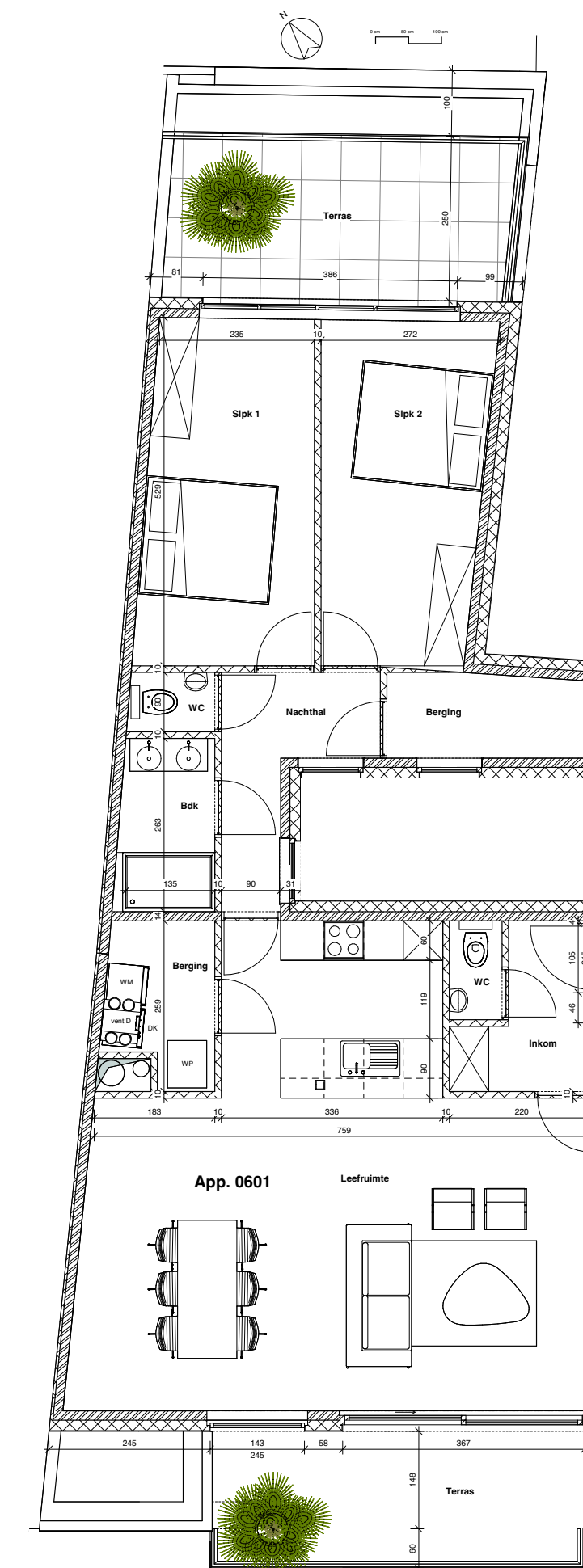
APPARTEMENT 0601 VERDIEPING 6

OPP. 114,07 M² + TERRAS 25,72 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, 2 bergingen en 2 terrassen.



WESTSTRAAT



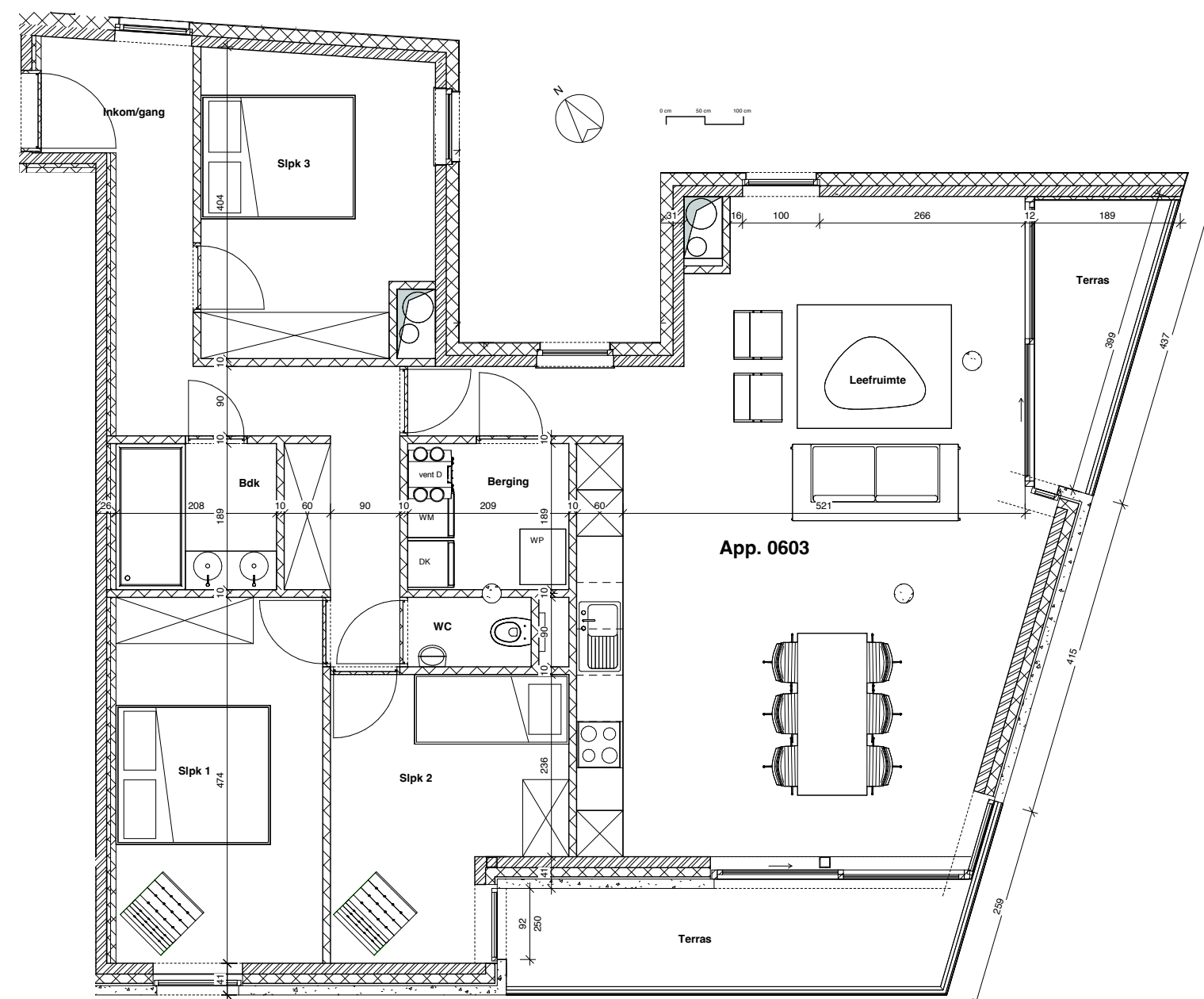
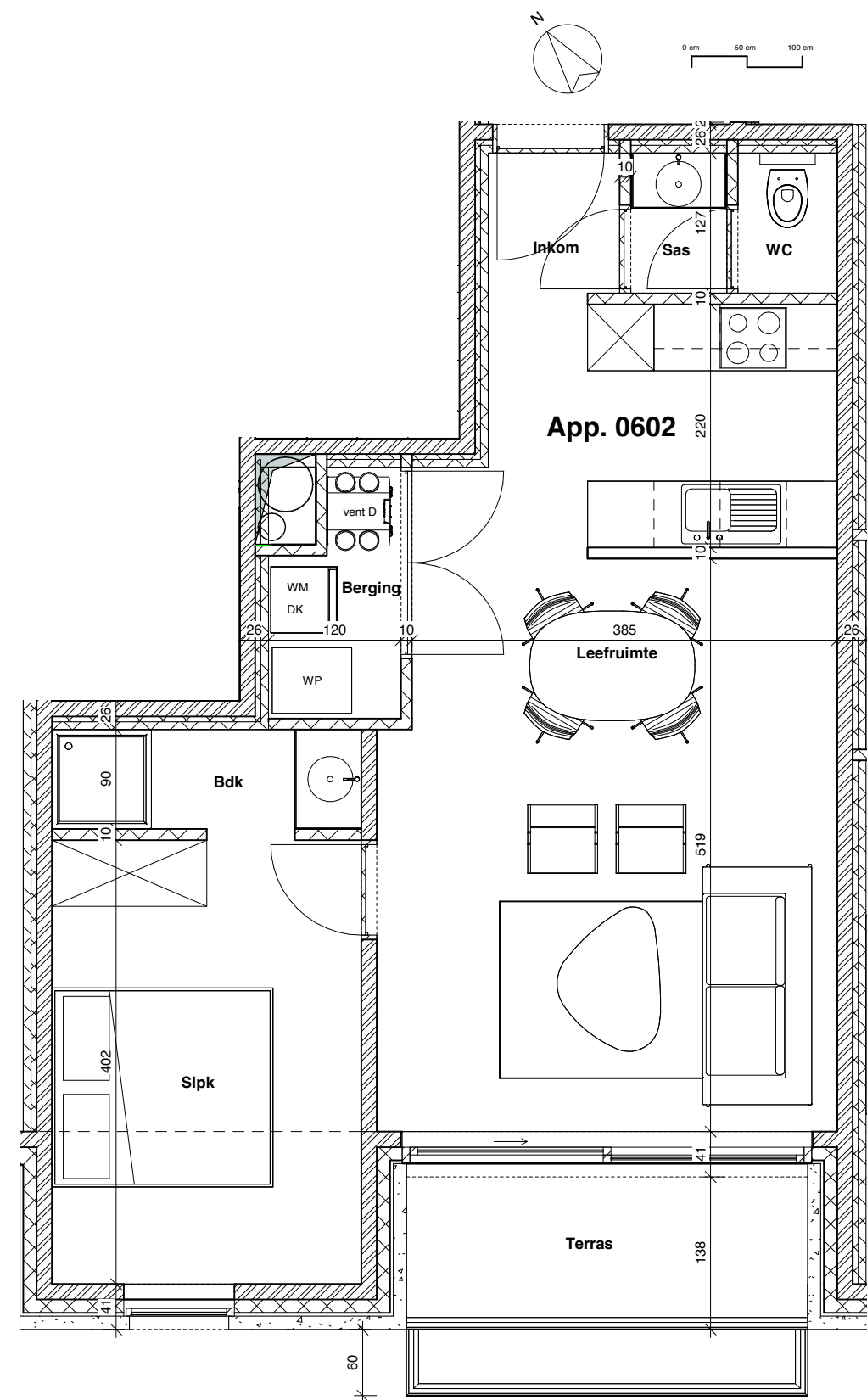
APPARTEMENT 0602 VERDIEPING 6

OPP. 58,40 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



APPARTEMENT 0603 VERDIEPING 6

OPP. 124,87 M² + TERRAS 13,59 M²

Ruim appartement met 3 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en 2 terrassen.



VAN BEERSSTRAAT

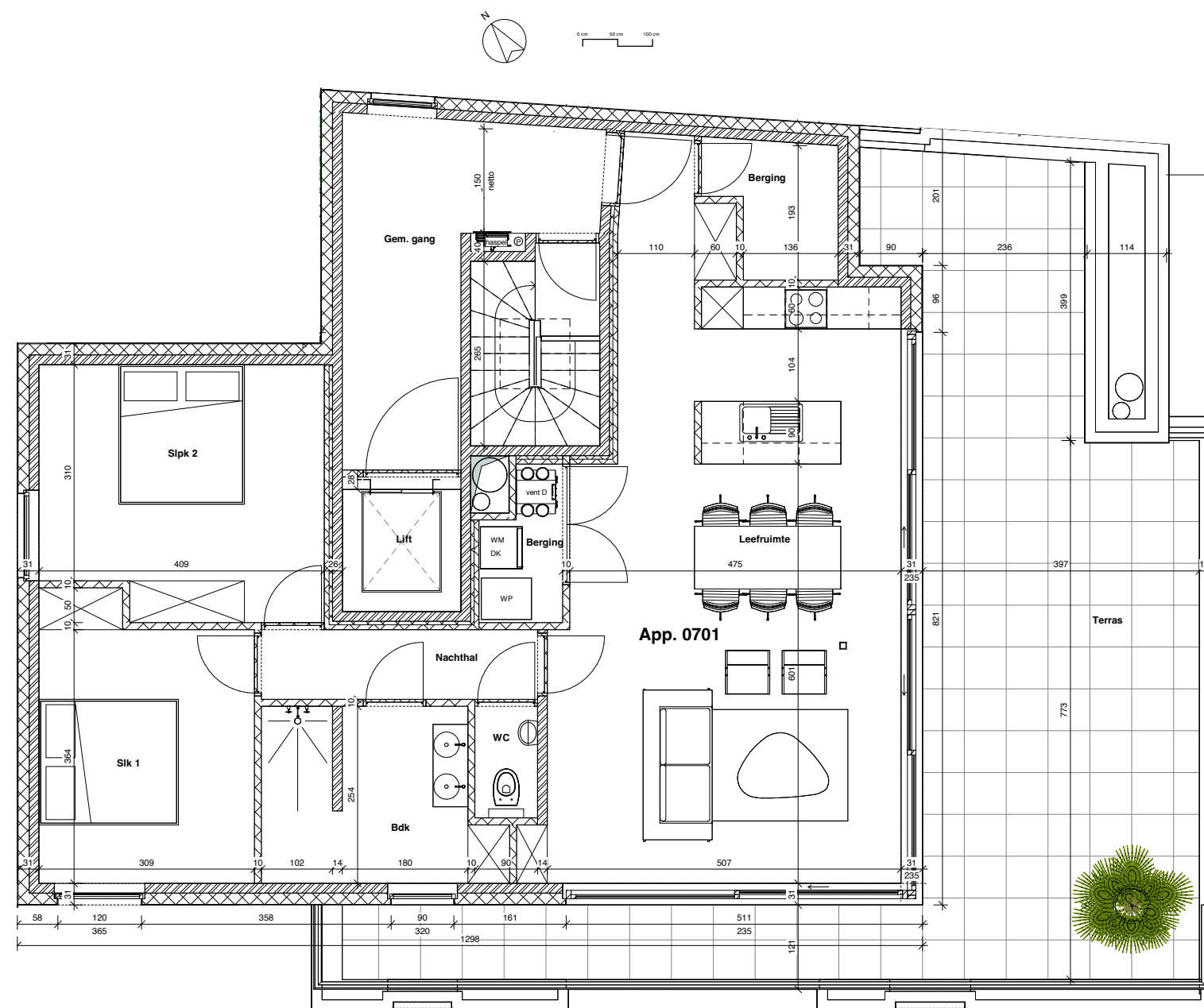
APPARTEMENT 0701 VERDIEPING 7

OPP. 106,18 M² + TERRAS 53,85 M²

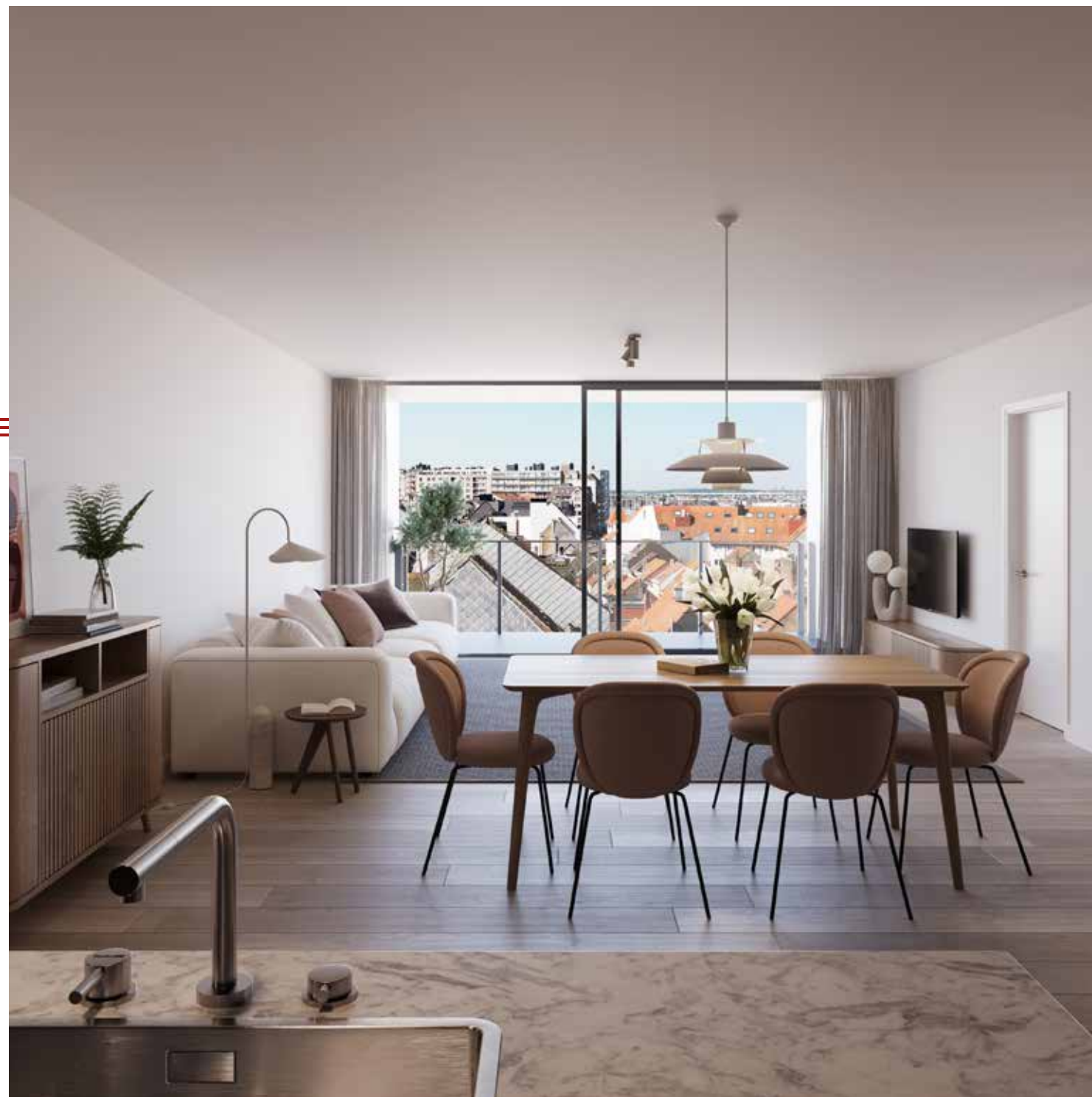
Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en zeer ruim terras.



CONSCIENCESTRAAT



Samen bouwen
we aan jouw
droomwoning



Vind het appartement dat bij je past.

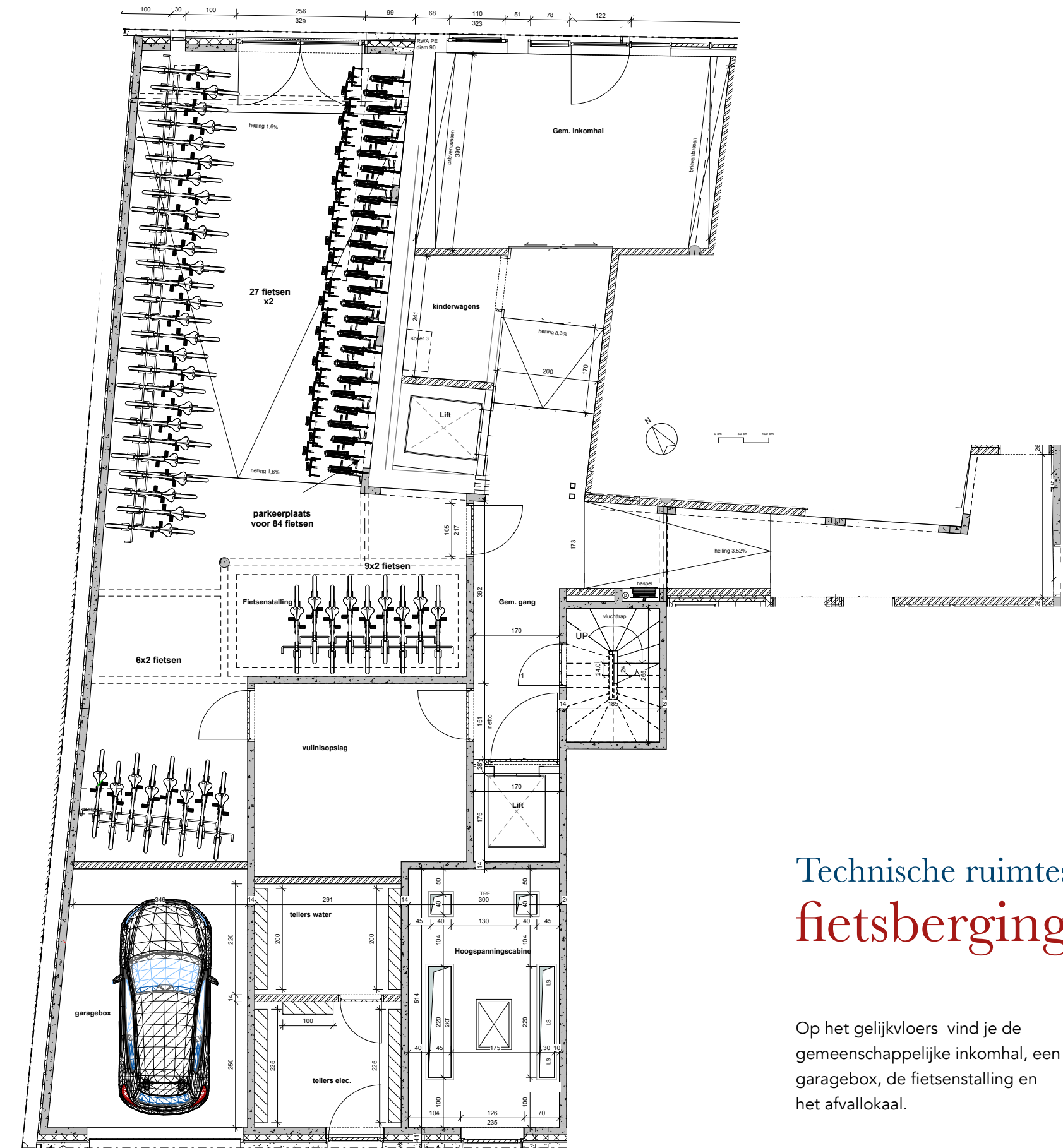
Een luxueuze vormgeving en een strak karakter kenmerken Maison Duysburgh. Door de hoogwaardige afwerking en uitstekende materiaalkeuze voldoen alle appartementen aan de laatste energienormen.

Alleenstaand of een gezin met jonge kinderen? Op zoek naar een eigen woning of naar een tweede verblijf? Knus of heerlijk uitgebreid? Alles is mogelijk in Maison Duysburgh. **Geen enkel appartement is hetzelfde.** Er is een ruime variatie aan eenheden met één tot drie slaapkamers en elke indeling is uniek.



Stijlvol koken

Een keuken heeft veel aandacht nodig. Goed doordachte keuzes in materiaal, ruimte, positie... Elk appartement heeft standaard een **hoogwaardige keukeninrichting** met keramische kookplaat, ingebouwde vaatwasmachine, een combinatie oven/microgolf, koelkast met diepvriesvak en inox spoeltafel. Allen van het merk AEG of gelijkwaardig. Uw keuken is natuurlijk naar eigen wensen aan te passen.



Technische ruimtes & fietsberging

Op het gelijkvloers vind je de gemeenschappelijke inkomhal, een garagebox, de fietsenstalling en het afvallokaal.



Ontwerp uw eigen warme thuis

De afwerking van de appartementen gebeurt **op maat** van de eigenaars, volgens persoonlijke voorkeur en smaak. Ga je voor een hoogwaardig parket of een keramische tegel? Verkies je een lichte glazen deur of eerder een deur in hout? Maak samen met de interieurarchitect je eigen keuzes en zet je woning volledig naar je hand.

Zolang de bouw niet gestart is, kan je suggesties doen voor wijzigingen aan de afwerking van jouw appartement. Dit natuurlijk altijd met **oog voor de integriteit** van het gebouw en de technieken. Samen maken we jouw woondroom waar.



Persoonlijke begeleiding eigen accenten

Is de structuur er eenmaal, dan staat u een interieurdesigner ter beschikking. Deze professional op het gebied van de huidige design en kleur trends, helpt u met het inpassen van uw eigen ideeën en zorgt er voor dat **uw wensen** gerealiseerd worden

Zo zijn wij voor u het aanspreekpunt van A tot Z tijdens het gehele bouwproces en maken wij samen uw droom aan zee waar.

Communicatie met onze klanten en opvolging zijn prioritair binnen ons concept.



Gerealiseerd: Notre Dame, Wenduine



Verkoop gestart: The Square, Blankenberge



Gerealiseerd: La Nature, Zeebrugge



Gerealiseerd: De Jokke, Wenduine



Gerealiseerd: Ostrea, Blankenberge



Gerealiseerd: Oasis, Wenduine



Gerealiseerd: Maple Leaf, Blankenberge



Bouwheer uit de regio

Jokkebrok bv staat voor lokaal talent in projectontwikkeling. De zorgvuldig geselecteerde locaties van de projecten zijn centraal gelegen, goed bereikbaar en dicht bij het strand. Zo streeft Jokkebrok met glans hun missie na: beleef de zee.

Jokkebrok bv steunt op meer dan **20 jaar ervaring in de vastgoedsector** aan de Belgische Kust. Het resultaat; jouw partner voor vastgoedrealisaties aan zee.

Jokkebrok projecten aan de Belgische Kust

De bouwheer ziet een mooie toekomst voor de oostkust. De familiale sfeer, de polders, prachtige duinen, het strand en de zee, gezellige winkelstraten, al deze elementen maken van de kuststreek een prettige woonomgeving.

De locatie van elk van de Jokkebrok projecten wordt zorgvuldig gekozen. Centraal gelegen, goed bereikbaar, vrij zicht en dicht bij het strand.



M 2023

MAISON DUYSBURGH

Hoek Van Beerststraat -
Consciencestraat
8370 Blankenberge

TE KOOP

S 2023

The SQUARE

Descampsplein
8370 Blankenberge

TE KOOP

A 2022

Admiral KEYES

beleef de Zee

Bastenakenstraat 18 - 20
8380 Zeebrugge

TE KOOP

K 2022

KALLISTA

beleef de Zee

De Bruynehelling 15
8420 Wenduine

TE KOOP

M 2021

MAPLE LEAF

EEN RESIDENTIE MET GESCHIEDNIS

Molenstraat 7/11
8370 Blankenberge

100% VERKOCHT

M 2020

MAGNA FRISIA

Dorpsstraat 136 + 138
8300 Knokke-Heist

100% VERKOCHT

O 2019

OSTREA

beleef de Zee

De Smet de Naeyerlaan 82
Blankenberge

100% VERKOCHT

W 2019

DE WANDELAAR

beleef de Zee

Vande Casteelstraat 1
Wenduine

100% VERKOCHT

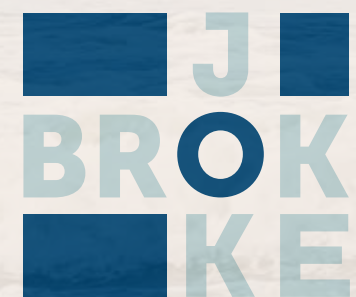
O 2019

OASIS

beleef de Zee

Jokstraat 37
Wenduine

100% VERKOCHT



JOKKEBROK^{bv}
PROJECT DEVELOPMENT

Vismijnstraat 13, Zeebrugge | 0475 24 59 79 | info@jokkebrok.eu

ziltdesign.be

Disclaimer: Foto's © Toerisme Blankenberge & Westtoer. De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Deze brochure is geen onderdeel van de koop-aannemingsovereenkomst, derhalve kunnen aan de inhoud van de brochure geen rechten worden ontleend.